



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Teure Stadtmieten: Bis zu 5.733 Euro  
Nettoeinkommen im Haushalt nötig,  
ansonsten droht Wohnkostenüberlastung**

Analyse der Angebotsmieten von  
Wohnungen (80 bis 120 m<sup>2</sup>)  
in deutschen Großstädten

Stadt	Miete im Median (2020)	Nötiges Haushaltsnettoeinkommen für Wohnkostenquote von 30%
Aachen	810 €	2.700 €
Augsburg	990 €	3.300 €
Bergisch Gladbach	850 €	2.833 €
Berlin	1.300 €	4.333 €
Bielefeld	700 €	2.333 €
Bochum	680 €	2.267 €
Bonn	890 €	2.967 €
Bottrop	630 €	2.100 €
Braunschweig	820 €	2.733 €
Bremen	810 €	2.700 €
Bremerhaven	500 €	1.667 €
Chemnitz	540 €	1.800 €
Darmstadt	1.090 €	3.633 €
Dortmund	680 €	2.267 €

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von 80 bis 120 Quadratmetern in 80 deutschen Städten mit mehr als 100.000 Einwohnern. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im Jahr 2020 auf immowelt.de angebotenen Mietwohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Miete im Median (2020)	Nötiges Haushaltsnettoeinkommen für Wohnkostenquote von 30%
Dresden	860 €	2.867 €
Düsseldorf	1.090 €	3.633 €
Duisburg	550 €	1.833 €
Erfurt	800 €	2.667 €
Erlangen	980 €	3.267 €
Essen	690 €	2.300 €
Frankfurt am Main	1.370 €	4.567 €
Freiburg im Breisgau	1.280 €	4.267 €
Fürth	890 €	2.967 €
Gelsenkirchen	530 €	1.767 €
Göttingen	880 €	2.933 €
Gütersloh	670 €	2.233 €
Hagen	540 €	1.800 €
Halle (Saale)	650 €	2.167 €

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von 80 bis 120 Quadratmetern in 80 deutschen Städten mit mehr als 100.000 Einwohnern. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im Jahr 2020 auf immowelt.de angebotenen Mietwohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Miete im Median (2020)	Nötiges Haushaltsnettoeinkommen für Wohnkostenquote von 30%
Hamburg	1.220 €	4.067 €
Hamm	580 €	1.933 €
Hannover	890 €	2.967 €
Heidelberg	1.150 €	3.833 €
Heilbronn	990 €	3.300 €
Herne	550 €	1.833 €
Hildesheim	680 €	2.267 €
Ingolstadt	970 €	3.233 €
Jena	960 €	3.200 €
Kaiserslautern	680 €	2.267 €
Karlsruhe	990 €	3.300 €
Kassel	750 €	2.500 €
Kiel	790 €	2.633 €
Koblenz	780 €	2.600 €

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von 80 bis 120 Quadratmetern in 80 deutschen Städten mit mehr als 100.000 Einwohnern. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im Jahr 2020 auf immowelt.de angebotenen Mietwohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Miete im Median (2020)	Nötiges Haushaltsnettoeinkommen für Wohnkostenquote von 30%
Köln	1.070 €	3.567 €
Krefeld	690 €	2.300 €
Leipzig	750 €	2.500 €
Leverkusen	750 €	2.500 €
Ludwigshafen am Rhein	800 €	2.667 €
Lübeck	860 €	2.867 €
Magdeburg	580 €	1.933 €
Mainz	1.160 €	3.867 €
Mannheim	950 €	3.167 €
Mönchengladbach	640 €	2.133 €
Moers	670 €	2.233 €
Mülheim	650 €	2.167 €
München	1.720 €	5.733 €
Münster	950 €	3.167 €

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von 80 bis 120 Quadratmetern in 80 deutschen Städten mit mehr als 100.000 Einwohnern. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im Jahr 2020 auf immowelt.de angebotenen Mietwohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Miete im Median (2020)	Nötiges Haushaltsnettoeinkommen für Wohnkostenquote von 30%
Neuss	820 €	2.733 €
Nürnberg	950 €	3.167 €
Oberhausen	570 €	1.900 €
Offenbach am M	1.060 €	3.533 €
Oldenburg	800 €	2.667 €
Osnabrück	730 €	2.433 €
Paderborn	710 €	2.367 €
Pforzheim	850 €	2.833 €
Potsdam	1.020 €	3.400 €
Recklinghausen	540 €	1.800 €
Regensburg	990 €	3.300 €
Remscheid	550 €	1.833 €
Reutlingen	990 €	3.300 €
Rostock	1.030 €	3.433 €

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von 80 bis 120 Quadratmetern in 80 deutschen Städten mit mehr als 100.000 Einwohnern. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im Jahr 2020 auf immowelt.de angebotenen Mietwohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Miete im Median (2020)	Nötiges Haushaltsnettoeinkommen für Wohnkostenquote von 30%
Saarbrücken	700 €	2.333 €
Salzgitter	500 €	1.667 €
Siegen	600 €	2.000 €
Solingen	680 €	2.267 €
Stuttgart	1.270 €	4.233 €
Trier	800 €	2.667 €
Ulm	990 €	3.300 €
Wiesbaden	980 €	3.267 €
Würzburg	950 €	3.167 €
Wuppertal	600 €	2.000 €

## Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von 80 bis 120 Quadratmetern in 80 deutschen Städten mit mehr als 100.000 Einwohnern. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im Jahr 2020 auf immowelt.de angebotenen Mietwohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

# KONTAKTDATEN



## **Barbara Schmid**

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



## **Jan-Carl Mehles**

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)