



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Plus 11 Prozent fürs Loft, plus  
5,4 Prozent für die offene Küche: Diese  
Faktoren steigern den Immobilienwert**

Analyse des Einflusses bestimmter Eigenschaften  
und Ausstattungen auf den Kaufpreis von  
Wohnungen

	Preisaufschlag zu einer vergleichbaren Wohnung ohne diese Faktoren
Loft	+11 Prozent
Offene Küche	+5,4 Prozent
Penthouse	+4,9 Prozent
Gästetoilette	+4,9 Prozent
Aufzug	+4,8 Prozent
Balkon/Terrasse/Loggia	+3,7 Prozent
Garten/Wintergarten	+3,4 Prozent
Maisonette	+1,4 Prozent

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren in den letzten 24 Monaten auf immowelt.de inserierte Angebote in den 14 größten Städten mit mehr als 500.000 Einwohnern. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte analysieren den durchschnittlichen Preisunterschied zwischen einer Wohnung mit und ohne bestimmte Eigenschaften (Balkon, Einbauküche, offene Küche, Garten oder Wintergarten etc.), während alle anderen Charakteristiken konstant gehalten werden.

# KONTAKTDATEN



## **Barbara Schmid**

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)