



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Warmmiete verschlingt bis zu 40 Prozent  
des mittleren Einkommens von Familien**

Vergleich der aktuellen Warmmiete von 100-  
Quadratmeter-Wohnungen mit dem  
Medianeinkommen einer Durchschnittsfamilie

# Vergleich der Warmmiete für eine 100-Quadratmeter-Wohnung mit dem Medianeinkommen einer Durchschnittsfamilie in 107 Städten (A – B)

Stadt	Warmmiete 100-Quadratmeter-Wohnung	Medianeinkommen Durchschnittsfamilie	Belastung
Amberg	1.224 €	4.017 €	30%
Ansbach	1.193 €	3.957 €	30%
Aschaffenburg	1.366 €	4.011 €	34%
Augsburg	1.394 €	4.193 €	33%
Baden-Baden	1.397 €	4.041 €	35%
Bamberg	1.297 €	4.001 €	32%
Bayreuth	1.278 €	3.942 €	32%
Berlin	1.524 €	4.098 €	37%
Bielefeld	1.229 €	4.006 €	31%
Bochum	1.100 €	3.958 €	28%
Bonn	1.408 €	4.718 €	30%
Bottrop	1.080 €	3.694 €	29%
Brandenburg an der Havel	1.057 €	3.567 €	30%
Braunschweig	1.231 €	4.216 €	29%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 107 ausgewählten Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. und 2. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.08.2023 wieder. Diese wurden für eine familientaugliche Wohnung mit einer Fläche von 100 Quadratmetern hochgerechnet. Als Nebenkosten wurden 3,46 Euro für den Quadratmeter veranschlagt (Quelle: Institut der deutschen Wirtschaft). Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden von immowelt in entsprechende Nettogehälter mit einem Vollverdiener (Steuerklasse 3) und Teilverdiener (Steuerklasse 5) umgerechnet. Lohnnebenkosten sowie Kindergeld für ein Kind wurden berücksichtigt.

# Vergleich der Warmmiete für eine 100-Quadratmeter-Wohnung mit dem Medianeinkommen einer Durchschnittsfamilie in 107 Städten (B - E)

Stadt	Warmmiete 100-Quadratmeter-Wohnung	Medianeinkommen Durchschnittsfamilie	Belastung
Bremerhaven	1.021 €	3.620 €	28%
Chemnitz	896 €	3.429 €	26%
Coburg	1.138 €	4.219 €	27%
Cottbus	995 €	3.486 €	29%
Darmstadt	1.513 €	5.000 €	30%
Delmenhorst	1.123 €	3.356 €	33%
Dessau-Roßlau	982 €	3.502 €	28%
Dortmund	1.131 €	4.025 €	28%
Dresden	1.131 €	3.804 €	30%
Duisburg	1.035 €	4.141 €	25%
Düsseldorf	1.425 €	4.667 €	31%
Emden	1.084 €	4.105 €	26%
Erfurt	1.184 €	3.451 €	34%
Erlangen	1.444 €	5.507 €	26%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 107 ausgewählten Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.08.2023 wieder. Diese wurden für eine familientaugliche Wohnung mit einer Fläche von 100 Quadratmetern hochgerechnet. Als Nebenkosten wurden 3,46 Euro für den Quadratmeter veranschlagt (Quelle: Institut der deutschen Wirtschaft). Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden von immowelt in entsprechende Nettogehälter mit einem Vollverdiener (Steuerklasse 3) und Teilverdiener (Steuerklasse 5) umgerechnet. Lohnnebenkosten sowie Kindergeld für ein Kind wurden berücksichtigt.

# Vergleich der Warmmiete für eine 100-Quadratmeter-Wohnung mit dem Medianeinkommen einer Durchschnittsfamilie in 107 Städten (F – H)

Stadt	Warmmiete 100-Quadratmeter-Wohnung	Medianeinkommen Durchschnittsfamilie	Belastung
Flensburg	1.212 €	3.721 €	33%
Frankenthal (Pfalz)	1.231 €	3.892 €	32%
Frankfurt (Oder)	1.039 €	3.386 €	31%
Frankfurt am Main	1.619 €	5.097 €	32%
Freiburg im Breisgau	1.568 €	4.327 €	36%
Fürth	1.357 €	3.854 €	35%
Gelsenkirchen	960 €	3.838 €	25%
Gera	911 €	3.138 €	29%
Hagen	971 €	3.878 €	25%
Halle (Saale)	974 €	3.557 €	27%
Hamburg	1.456 €	4.422 €	33%
Hamm	1.060 €	3.685 €	29%
Heidelberg	1.555 €	4.529 €	34%
Heilbronn	1.431 €	4.172 €	34%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 107 ausgewählten Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. und 2. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.08.2023 wieder. Diese wurden für eine familientaugliche Wohnung mit einer Fläche von 100 Quadratmetern hochgerechnet. Als Nebenkosten wurden 3,46 Euro für den Quadratmeter veranschlagt (Quelle: Institut der deutschen Wirtschaft). Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden von immowelt in entsprechende Nettogehälter mit einem Vollverdiener (Steuerklasse 3) und Teilverdiener (Steuerklasse 5) umgerechnet. Lohnnebenkosten sowie Kindergeld für ein Kind wurden berücksichtigt.

# Vergleich der Warmmiete für eine 100-Quadratmeter-Wohnung mit dem Medianeinkommen einer Durchschnittsfamilie in 107 Städten (H – L)

Stadt	Warmmiete 100-Quadratmeter-Wohnung	Medianeinkommen Durchschnittsfamilie	Belastung
Hof	1.016 €	3.400 €	30%
Ingolstadt	1.439 €	5.590 €	26%
Jena	1.352 €	3.974 €	34%
Kaiserslautern	1.251 €	4.008 €	31%
Karlsruhe	1.393 €	4.511 €	31%
Kassel	1.157 €	4.118 €	28%
Kaufbeuren	1.292 €	3.794 €	34%
Kempten (Allgäu)	1.344 €	3.917 €	34%
Kiel	1.255 €	4.065 €	31%
Koblenz	1.206 €	4.105 €	29%
Köln	1.576 €	4.418 €	36%
Krefeld	1.170 €	4.146 €	28%
Landau in der Pfalz	1.222 €	3.762 €	32%
Landshut	1.378 €	3.750 €	37%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 107 ausgewählten Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. und 2. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.08.2023 wieder. Diese wurden für eine familientaugliche Wohnung mit einer Fläche von 100 Quadratmetern hochgerechnet. Als Nebenkosten wurden 3,46 Euro für den Quadratmeter veranschlagt (Quelle: Institut der deutschen Wirtschaft). Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden von immowelt in entsprechende Nettogehälter mit einem Vollverdiener (Steuerklasse 3) und Teilverdiener (Steuerklasse 5) umgerechnet. Lohnnebenkosten sowie Kindergeld für ein Kind wurden berücksichtigt.

# Vergleich der Warmmiete für eine 100-Quadratmeter-Wohnung mit dem Medianeinkommen einer Durchschnittsfamilie in 107 Städten (L – N)

Stadt	Warmmiete 100-Quadratmeter-Wohnung	Medianeinkommen Durchschnittsfamilie	Belastung
Leverkusen	1.337 €	4.665 €	29%
Lindau (Bodensee)	1.530 €	4.015 €	38%
Lübeck	1.289 €	3.772 €	34%
Ludwigshafen am Rhein	1.388 €	5.307 €	26%
Magdeburg	1.013 €	3.522 €	29%
Mainz	1.511 €	4.384 €	34%
Mannheim	1.390 €	4.515 €	31%
Memmingen	1.340 €	3.980 €	34%
Mönchengladbach	1.137 €	3.621 €	31%
Mülheim an der Ruhr	1.177 €	4.271 €	28%
München	2.072 €	5.196 €	40%
Münster	1.218 €	4.165 €	29%
Neumünster	1.176 €	3.610 €	33%
Neustadt an der Weinstraße	1.265 €	3.625 €	35%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 107 ausgewählten Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. und 2. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.08.2023 wieder. Diese wurden für eine familientaugliche Wohnung mit einer Fläche von 100 Quadratmetern hochgerechnet. Als Nebenkosten wurden 3,46 Euro für den Quadratmeter veranschlagt (Quelle: Institut der deutschen Wirtschaft). Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden von immowelt in entsprechende Nettogehälter mit einem Vollverdiener (Steuerklasse 3) und Teilverdiener (Steuerklasse 5) umgerechnet. Lohnnebenkosten sowie Kindergeld für ein Kind wurden berücksichtigt.

# Vergleich der Warmmiete für eine 100-Quadratmeter-Wohnung mit dem Medianeinkommen einer Durchschnittsfamilie in 107 Städten (O – S)

Stadt	Warmmiete 100-Quadratmeter-Wohnung	Medianeinkommen Durchschnittsfamilie	Belastung
Oberhausen	1.012 €	3.822 €	26%
Offenbach am Main	1.517 €	4.124 €	37%
Oldenburg	1.279 €	3.870 €	33%
Osnabrück	1.192 €	3.937 €	30%
Passau	1.247 €	3.963 €	31%
Pforzheim	1.288 €	3.962 €	33%
Pirmasens	942 €	3.729 €	25%
Potsdam	1.405 €	3.837 €	37%
Regensburg	1.454 €	4.422 €	33%
Remscheid	1.063 €	3.984 €	27%
Rosenheim	1.481 €	3.982 €	37%
Rostock	1.173 €	3.557 €	33%
Salzgitter	1.047 €	4.786 €	22%
Schwabach	1.265 €	3.659 €	35%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 107 ausgewählten Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. und 2. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.08.2023 wieder. Diese wurden für eine familientaugliche Wohnung mit einer Fläche von 100 Quadratmetern hochgerechnet. Als Nebenkosten wurden 3,46 Euro für den Quadratmeter veranschlagt (Quelle: Institut der deutschen Wirtschaft). Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden von immowelt in entsprechende Nettogehälter mit einem Vollverdiener (Steuerklasse 3) und Teilverdiener (Steuerklasse 5) umgerechnet. Lohnnebenkosten sowie Kindergeld für ein Kind wurden berücksichtigt.

# Vergleich der Warmmiete für eine 100-Quadratmeter-Wohnung mit dem Medianeinkommen einer Durchschnittsfamilie in 107 Städten (S – W)

Stadt	Warmmiete 100-Quadratmeter-Wohnung	Medianeinkommen Durchschnittsfamilie	Belastung
Schwerin	1.092 €	3.614 €	30%
Solingen	1.195 €	3.771 €	32%
Speyer	1.341 €	3.901 €	34%
Straubing	1.158 €	3.701 €	31%
Stuttgart	1.619 €	5.158 €	31%
Suhl	969 €	3.253 €	30%
Trier	1.233 €	3.827 €	32%
Ulm	1.389 €	4.416 €	31%
Weiden in der Oberpfalz	1.142 €	3.518 €	32%
Weimar	1.134 €	3.572 €	32%
Wiesbaden	1.435 €	4.624 €	31%
Wilhelmshaven	1.001 €	3.757 €	27%
Wolfsburg	1.110 €	5.546 €	20%
Worms	1.220 €	3.740 €	33%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 107 ausgewählten Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. und 2. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.08.2023 wieder. Diese wurden für eine familientaugliche Wohnung mit einer Fläche von 100 Quadratmetern hochgerechnet. Als Nebenkosten wurden 3,46 Euro für den Quadratmeter veranschlagt (Quelle: Institut der deutschen Wirtschaft). Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden von immowelt in entsprechende Nettogehälter mit einem Vollverdiener (Steuerklasse 3) und Teilverdiener (Steuerklasse 5) umgerechnet. Lohnnebenkosten sowie Kindergeld für ein Kind wurden berücksichtigt.

# Vergleich der Warmmiete für eine 100-Quadratmeter-Wohnung mit dem Medianeinkommen einer Durchschnittsfamilie in 107 Städten (W – Z)

Stadt	Warmmiete 100-Quadratmeter-Wohnung	Medianeinkommen Durchschnittsfamilie	Belastung
Würzburg	1.372 €	4.020 €	34%
Zweibrücken	1.000 €	3.851 €	26%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 107 ausgewählten Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. und 2. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.08.2023 wieder. Diese wurden für eine familientaugliche Wohnung mit einer Fläche von 100 Quadratmetern hochgerechnet. Als Nebenkosten wurden 3,46 Euro für den Quadratmeter veranschlagt (Quelle: Institut der deutschen Wirtschaft). Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden von immowelt in entsprechende Nettogehälter mit einem Vollverdiener (Steuerklasse 3) und Teilverdiener (Steuerklasse 5) umgerechnet. Lohnnebenkosten sowie Kindergeld für ein Kind wurden berücksichtigt.

# KONTAKTDATEN



## **Barbara Schmid**

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)