



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Wohneigentum bis zu 36
Prozent teurer als vor einem
Jahr – Preise in mittelgroßen
Städten ziehen an**

Analyse der Angebotspreise von
Wohnungen (40 m² bis 120 m²) in
deutschen Mittelstädten

Stadt	Angebotspreis 2020 (im Median)	Angebotspreis 2021 (im Median)	Veränderung
Aalen	2.390 €	3.080 €	29%
Arnsberg	1.390 €	1.700 €	22%
Aschaffenburg	3.460 €	3.920 €	13%
Bad Homburg vor der Höhe	4.130 €	4.630 €	12%
Bad Salzuflen	1.740 €	2.140 €	23%
Baden-Baden	3.430 €	3.590 €	5%
Bamberg	3.590 €	3.860 €	8%
Bayreuth	2.770 €	3.200 €	16%
Bergheim	1.280 €	1.520 €	19%
Böblingen	3.870 €	4.320 €	12%
Castrop-Rauxel	1.570 €	1.750 €	11%
Celle	1.500 €	1.850 €	23%
Cottbus	1.730 €	1.740 €	1%
Delmenhorst	1.880 €	2.070 €	10%
Detmold	1.520 €	2.060 €	36%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Quadratmeterpreise geben den Median der jeweils in den Jahren 2020 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, ohne Neubau) in 83 mittelgroßen deutschen Städten (50.000 bis 100.000 Einwohner) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis 2020 (im Median)	Angebotspreis 2021 (im Median)	Veränderung
Dinslaken	2.030 €	2.440 €	20%
Düren	1.720 €	1.740 €	1%
Esslingen am Neckar	3.650 €	4.130 €	13%
Flensburg	2.160 €	2.480 €	15%
Frankfurt Oder	1.910 €	1.970 €	3%
Frechen	3.270 €	3.840 €	17%
Friedrichshafen	3.850 €	4.280 €	11%
Garbsen	2.530 €	2.660 €	5%
Gera	850 €	960 €	13%
Gießen	3.080 €	3.520 €	14%
Gladbeck	1.390 €	1.870 €	35%
Göppingen	3.030 €	3.220 €	6%
Görlitz	800 €	870 €	9%
Goslar	990 €	1.110 €	12%
Greifswald	2.030 €	2.530 €	25%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Quadratmeterpreise geben den Median der jeweils in den Jahren 2020 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, ohne Neubau) in 83 mittelgroßen deutschen Städten (50.000 bis 100.000 Einwohner) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Angebotspreise (pro Quadratmeter) für Wohnungen (40 m² bis 120 m²)

Stadt	Angebotspreis 2020 (im Median)	Angebotspreis 2021 (im Median)	Veränderung
Hanau	2.720 €	2.980 €	10%
Hattingen	1.530 €	1.840 €	20%
Herford	1.630 €	1.970 €	21%
Hilden	2.660 €	3.020 €	14%
Hürth	3.600 €	3.860 €	7%
Iserlohn	1.330 €	1.500 €	13%
Kaiserslautern	1.730 €	2.140 €	24%
Kempten (Allgäu)	3.200 €	3.810 €	19%
Kerpen	1.810 €	2.370 €	31%
Konstanz	5.040 €	5.560 €	10%
Landshut	3.910 €	4.500 €	15%
Langenhagen	2.830 €	2.930 €	4%
Lippstadt	2.010 €	2.350 €	17%
Ludwigsburg	3.780 €	4.300 €	14%
Lüdenscheid	1.490 €	1.610 €	8%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Quadratmeterpreise geben den Median der jeweils in den Jahren 2020 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, ohne Neubau) in 83 mittelgroßen deutschen Städten (50.000 bis 100.000 Einwohner) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Angebotspreise (pro Quadratmeter) für Wohnungen (40 m² bis 120 m²)

Stadt	Angebotspreis 2020 (im Median)	Angebotspreis 2021 (im Median)	Veränderung
Lüneburg	3.100 €	3.350 €	8%
Lünen	1.610 €	1.960 €	22%
Marburg	2.940 €	3.240 €	10%
Marl	1.370 €	1.800 €	31%
Meerbusch	3.570 €	3.620 €	1%
Minden	1.480 €	1.800 €	22%
Neumünster	1.710 €	1.930 €	13%
Neu-Ulm	3.320 €	3.770 €	14%
Norderstedt	3.220 €	3.810 €	18%
Offenburg	2.540 €	2.820 €	11%
Passau	2.850 €	3.130 €	10%
Plauen	740 €	820 €	11%
Rastatt	2.780 €	3.270 €	18%
Ratingen	2.720 €	3.070 €	13%
Ravensburg	3.510 €	4.100 €	17%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Quadratmeterpreise geben den Median der jeweils in den Jahren 2020 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, ohne Neubau) in 83 mittelgroßen deutschen Städten (50.000 bis 100.000 Einwohner) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Angebotspreise (pro Quadratmeter) für Wohnungen (40 m² bis 120 m²)

Stadt	Angebotspreis 2020 (im Median)	Angebotspreis 2021 (im Median)	Veränderung
Rheine	1.910 €	2.260 €	18%
Rosenheim	4.610 €	5.080 €	10%
Rüsselsheim	3.140 €	3.520 €	12%
Sankt Augustin	2.220 €	2.630 €	18%
Schwäbisch Gmünd	2.650 €	2.900 €	9%
Schweinfurt	2.500 €	2.620 €	5%
Schwerin	1.940 €	2.180 €	12%
Sindelfingen	3.480 €	4.120 €	18%
Stolberg (Rheinland)	1.670 €	1.710 €	2%
Troisdorf	2.790 €	2.980 €	7%
Tübingen	4.150 €	4.640 €	12%
Unna	1.670 €	1.750 €	5%
Velbert	1.740 €	2.050 €	18%
Viersen	1.950 €	2.060 €	6%
Villingen-Schwenningen	2.440 €	2.700 €	11%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Quadratmeterpreise geben den Median der jeweils in den Jahren 2020 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, ohne Neubau) in 83 mittelgroßen deutschen Städten (50.000 bis 100.000 Einwohner) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis 2020 (im Median)	Angebotspreis 2021 (im Median)	Veränderung
Waiblingen	4.080 €	4.200 €	3%
Weimar	2.000 €	2.200 €	10%
Wesel am Rhein	1.250 €	1.490 €	19%
Wilhelmshaven	1.260 €	1.670 €	33%
Witten	1.710 €	2.060 €	20%
Wolfenbüttel	1.810 €	1.890 €	4%
Worms	2.300 €	2.750 €	20%
Zwickau	980 €	1.090 €	11%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Quadratmeterpreise geben den Median der jeweils in den Jahren 2020 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, ohne Neubau) in 83 mittelgroßen deutschen Städten (50.000 bis 100.000 Einwohner) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de