



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Bezirke im Mietvergleich:  
Knapp 19 Euro pro  
Quadratmeter in Innsbruck, gut  
6 Euro in Jennersdorf**

**Analyse der Mietpreise in den politischen  
Bezirken Österreichs**

Bezirk	Bundesland	Mietpreis (pro m <sup>2</sup> ) 2. HJ 2020 & 1. HJ 2021
Amstetten	Niederösterreich	9,10 €
Baden	Niederösterreich	11,60 €
Bludenz	Vorarlberg	13,30 €
Braunau am Inn	Oberösterreich	9,40 €
Bregenz	Vorarlberg	14,90 €
Bruck an der Leitha	Niederösterreich	10,00 €
Bruck-Mürzzuschlag	Steiermark	8,00 €
Deutschlandsberg	Steiermark	9,40 €
Dornbirn	Vorarlberg	15,40 €
Eferding	Oberösterreich	9,00 €
Eisenstadt (Stadt)	Burgenland	10,20 €
Eisenstadt (Umgebung)	Burgenland	9,50 €
Feldkirch	Vorarlberg	14,80 €
Gaenserndorf	Niederösterreich	10,00 €
Gmunden	Oberösterreich	11,70 €

**Berechnungsgrundlage:** Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den ausgewählten politischen Bezirken Österreichs waren alle im 2. Halbjahr 2020 und 1. Halbjahr 2021 auf immowelt.at inserierten Wohnungen und Häuser. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der Gesamtmieten (Nettomieten inklusive Betriebskosten) bei Neuvermietungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Bezirk	Bundesland	Mietpreis (pro m <sup>2</sup> ) 2. HJ 2020 & 1. HJ 2021
Graz (Stadt)	Steiermark	11,60 €
Graz (Umgebung)	Steiermark	9,90 €
Grieskirchen	Oberösterreich	8,60 €
Hallein	Salzburg	13,10 €
Hartberg-Fürstenfeld	Steiermark	8,50 €
Hollabrunn	Niederösterreich	8,90 €
Imst	Tirol	12,00 €
Innsbruck (Land)	Tirol	14,20 €
Innsbruck (Stadt)	Tirol	18,80 €
Jennersdorf	Burgenland	6,30 €
Kirchdorf an der Krems	Oberösterreich	8,30 €
Kitzbuehel	Tirol	14,90 €
Klagenfurt (Land)	Kärnten	10,40 €
Klagenfurt (Stadt)	Kärnten	10,50 €
Korneuburg	Niederösterreich	11,40 €

**Berechnungsgrundlage:** Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den ausgewählten politischen Bezirken Österreichs waren alle im 2. Halbjahr 2020 und 1. Halbjahr 2021 auf immowelt.at inserierten Wohnungen und Häuser. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der Gesamtmieten (Nettomieten inklusive Betriebskosten) bei Neuvermietungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Bezirk	Bundesland	Mietpreis (pro m <sup>2</sup> ) 2. HJ 2020 & 1. HJ 2021
Krems an der Donau (Stadt)	Niederösterreich	10,30 €
Krems (Land)	Niederösterreich	9,00 €
Kufstein	Tirol	14,00 €
Leibnitz	Steiermark	9,30 €
Leoben	Steiermark	8,90 €
Lienz	Tirol	9,70 €
Liezen	Steiermark	10,90 €
Lilienfeld	Niederösterreich	7,40 €
Linz (Stadt)	Oberösterreich	11,40 €
Linz (Land)	Oberösterreich	10,70 €
Mattersburg	Burgenland	8,10 €
Melk	Niederösterreich	8,10 €
Mistelbach	Niederösterreich	9,10 €
Mödling	Niederösterreich	12,60 €
Murtal	Steiermark	6,90 €

**Berechnungsgrundlage:** Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den ausgewählten politischen Bezirken Österreichs waren alle im 2. Halbjahr 2020 und 1. Halbjahr 2021 auf immowelt.at inserierten Wohnungen und Häuser. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der Gesamtmieten (Nettomieten inklusive Betriebskosten) bei Neuvermietungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Bezirk	Bundesland	Mietpreis (pro m <sup>2</sup> ) 2. HJ 2020 & 1. HJ 2021
Neunkirchen	Niederösterreich	8,80 €
Neusiedl am See	Burgenland	10,80 €
Oberwart	Burgenland	7,80 €
Perg	Oberösterreich	8,50 €
Reutte	Tirol	10,30 €
Ried im Innkreis	Oberösterreich	9,00 €
Rohrbach	Oberösterreich	7,80 €
Salzburg (Stadt)	Salzburg	16,40 €
Salzburg (Umgebung)	Salzburg	13,90 €
Sankt Johann im Pongau	Salzburg	12,00 €
Schaerding	Oberösterreich	8,20 €
Scheibbs	Niederösterreich	8,60 €
Schwaz	Tirol	13,60 €
Spittal an der Drau	Kärnten	9,80 €
St. Pölten (Stadt)	Niederösterreich	10,80 €

**Berechnungsgrundlage:** Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den ausgewählten politischen Bezirken Österreichs waren alle im 2. Halbjahr 2020 und 1. Halbjahr 2021 auf immowelt.at inserierten Wohnungen und Häuser. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der Gesamtmieten (Nettomieten inklusive Betriebskosten) bei Neuvermietungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Bezirk	Bundesland	Mietpreis (pro m <sup>2</sup> ) 2. HJ 2020 & 1. HJ 2021
St. Pölten (Land)	Niederösterreich	8,90 €
Steyr (Stadt)	Oberösterreich	9,10 €
Steyr (Land)	Oberösterreich	9,20 €
Südoststeiermark	Steiermark	8,50 €
Tulln	Niederösterreich	10,70 €
Urfahr Umgebung	Oberösterreich	9,50 €
Villach (Land)	Kärnten	11,70 €
Villach (Stadt)	Kärnten	11,20 €
Vöcklabruck	Oberösterreich	12,50 €
Voitsberg	Steiermark	7,40 €
Weiz	Steiermark	9,80 €
Wels (Stadt)	Oberösterreich	10,60 €
Wels (Land)	Oberösterreich	9,80 €
Wien (alle Stadtbezirke)	Wien	14,40 €
Wiener Neustadt (Stadt)	Niederösterreich	10,40 €

**Berechnungsgrundlage:** Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise in den ausgewählten politischen Bezirken Österreichs waren alle im 2. Halbjahr 2020 und 1. Halbjahr 2021 auf immowelt.at inserierten Wohnungen und Häuser. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der Gesamtmieten (Nettomieten inklusive Betriebskosten) bei Neuvermietungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Bezirk	Bundesland	Mietpreis (pro m <sup>2</sup> ) 2. HJ 2020 & 1. HJ 2021
Wiener Neustadt (Land)	Niederösterreich	9,30 €
Zell am See	Salzburg	12,60 €

# KONTAKTDATEN



**Barbara Schmid**

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.at](mailto:presse@immowelt.at)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



**Jan-Carl Mehles**

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.at](mailto:presse@immowelt.at)