



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Mittelstädte immer teurer: Mieten steigen
in einem Jahr um bis zu 18 Prozent –
Nachfrage mehr als verdoppelt**

Vorjahresvergleich der Angebotsmieten von
Wohnungen (40 m² bis 120 m²) in 110 ausgewählten
deutschen Mittelstädten

Angebotsmieten (pro Quadratmeter) für Wohnungen (40 m² bis 120 m²)

Stadt	Angebotsmiete 2021 (im Median)	Angebotsmiete 2022 (im Median)	Veränderung
Aalen	9,40 €	10,00 €	6%
Ahlen	6,40 €	6,90 €	8%
Arnsberg	6,00 €	6,30 €	5%
Aschaffenburg	9,90 €	10,00 €	1%
Bad Homburg vor der Höhe	12,10 €	12,30 €	2%
Bad Kreuznach	8,40 €	8,10 €	-4%
Bad Salzuflen	6,80 €	7,10 €	4%
Baden-Baden	9,50 €	10,00 €	5%
Bamberg	9,50 €	10,00 €	5%
Bayreuth	9,30 €	9,60 €	3%
Bergheim	8,40 €	9,00 €	7%
Bocholt	6,80 €	7,30 €	7%
Böblingen	12,30 €	12,50 €	2%
Brandenburg an der Havel	5,80 €	6,30 €	9%
Castrop-Rauxel	6,50 €	6,70 €	3%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Quadratmeterpreise geben den Median der jeweils in den Jahren 2021 und 2022 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, ohne Neubau) in 110 mittelgroßen deutschen Städten (50.000 bis 100.000 Einwohner) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotsmieten.

Angebotsmieten (pro Quadratmeter) für Wohnungen (40 m² bis 120 m²)

Stadt	Angebotsmiete 2021 (im Median)	Angebotsmiete 2022 (im Median)	Veränderung
Celle	7,30 €	7,30 €	0%
Cottbus	5,50 €	5,80 €	5%
Delmenhorst	7,00 €	8,00 €	14%
Dessau-Roßlau	5,80 €	6,00 €	3%
Detmold	6,60 €	7,10 €	8%
Dinslaken	7,00 €	7,40 €	6%
Dormagen	8,00 €	9,40 €	18%
Dorsten	5,60 €	6,00 €	7%
Düren	7,00 €	7,10 €	1%
Elmshorn	8,50 €	9,00 €	6%
Eschweiler	7,80 €	7,60 €	-3%
Esslingen am Neckar	11,20 €	12,10 €	8%
Euskirchen	7,50 €	8,00 €	7%
Flensburg	7,50 €	8,00 €	7%
Frankfurt (Oder)	5,90 €	6,10 €	3%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Quadratmeterpreise geben den Median der jeweils in den Jahren 2021 und 2022 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, ohne Neubau) in 110 mittelgroßen deutschen Städten (50.000 bis 100.000 Einwohner) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotsmieten.

Angebotsmieten (pro Quadratmeter) für Wohnungen (40 m² bis 120 m²)

Stadt	Angebotsmiete 2021 (im Median)	Angebotsmiete 2022 (im Median)	Veränderung
Frechen	9,70 €	10,00 €	3%
Friedrichshafen	10,80 €	11,70 €	8%
Fulda	8,10 €	8,30 €	2%
Garbsen	7,90 €	8,40 €	6%
Gera	5,20 €	5,40 €	4%
Gießen	9,40 €	9,80 €	4%
Gladbeck	7,00 €	7,10 €	1%
Göppingen	9,20 €	10,00 €	9%
Görlitz	5,00 €	5,00 €	0%
Goslar	6,20 €	6,30 €	2%
Greifswald	8,80 €	9,00 €	2%
Grevenbroich	7,80 €	8,10 €	4%
Gummersbach	6,60 €	7,20 €	9%
Hameln	6,00 €	7,00 €	17%
Hanau	9,90 €	9,60 €	-3%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Quadratmeterpreise geben den Median der jeweils in den Jahren 2021 und 2022 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, ohne Neubau) in 110 mittelgroßen deutschen Städten (50.000 bis 100.000 Einwohner) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotsmieten.

Angebotsmieten (pro Quadratmeter) für Wohnungen (40 m² bis 120 m²)

Stadt	Angebotsmiete 2021 (im Median)	Angebotsmiete 2022 (im Median)	Veränderung
Hattingen	7,30 €	7,80 €	7%
Herford	6,70 €	6,90 €	3%
Herten	6,30 €	6,60 €	5%
Hilden	9,30 €	9,60 €	3%
Hürth	10,00 €	10,10 €	1%
Ibbenbüren	6,70 €	7,50 €	12%
Iserlohn	6,20 €	6,40 €	3%
Kaiserslautern	7,70 €	7,80 €	1%
Kempten (Allgäu)	9,20 €	10,30 €	12%
Kerpen	8,50 €	9,50 €	12%
Kleve	7,30 €	8,00 €	10%
Konstanz	12,90 €	13,60 €	5%
Landshut	10,70 €	10,90 €	2%
Langenfeld im Rheinland	9,50 €	9,50 €	0%
Langenhagen	8,40 €	8,90 €	6%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Quadratmeterpreise geben den Median der jeweils in den Jahren 2021 und 2022 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, ohne Neubau) in 110 mittelgroßen deutschen Städten (50.000 bis 100.000 Einwohner) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotsmieten.

Angebotsmieten (pro Quadratmeter) für Wohnungen (40 m² bis 120 m²)

Stadt	Angebotsmiete 2021 (im Median)	Angebotsmiete 2022 (im Median)	Veränderung
Lingen (Ems)	6,80 €	7,10 €	4%
Lippstadt	6,90 €	7,30 €	6%
Ludwigsburg	12,10 €	12,50 €	3%
Lüdenscheid	6,20 €	6,30 €	2%
Lüneburg	10,00 €	10,50 €	5%
Lünen	6,50 €	7,00 €	8%
Marburg	9,40 €	9,50 €	1%
Marl	6,50 €	6,80 €	5%
Meerbusch	10,00 €	10,60 €	6%
Menden (Sauerland)	5,90 €	6,50 €	10%
Minden	7,00 €	7,10 €	1%
Neubrandenburg	5,20 €	5,30 €	2%
Neumünster	7,20 €	7,90 €	10%
Neustadt an der Weinstraße	8,30 €	8,50 €	2%
Neu-Ulm	10,60 €	10,80 €	2%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Quadratmeterpreise geben den Median der jeweils in den Jahren 2021 und 2022 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, ohne Neubau) in 110 mittelgroßen deutschen Städten (50.000 bis 100.000 Einwohner) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotsmieten.

Angebotsmieten (pro Quadratmeter) für Wohnungen (40 m² bis 120 m²)

Stadt	Angebotsmiete 2021 (im Median)	Angebotsmiete 2022 (im Median)	Veränderung
Neuwied	7,30 €	7,80 €	7%
Norderstedt	10,30 €	10,60 €	3%
Nordhorn	7,60 €	7,50 €	-1%
Offenburg	9,10 €	9,00 €	-1%
Passau	8,60 €	9,00 €	5%
Peine	7,00 €	7,70 €	10%
Plauen	4,60 €	4,80 €	4%
Rastatt	8,30 €	8,80 €	6%
Ratingen	9,50 €	10,00 €	5%
Ravensburg	10,80 €	11,00 €	2%
Rheine	6,80 €	7,50 €	10%
Rosenheim	11,10 €	11,70 €	5%
Sankt Augustin	8,60 €	9,00 €	5%
Schwäbisch Gmünd	8,60 €	9,00 €	5%
Schweinfurt	7,50 €	7,30 €	-3%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Quadratmeterpreise geben den Median der jeweils in den Jahren 2021 und 2022 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, ohne Neubau) in 110 mittelgroßen deutschen Städten (50.000 bis 100.000 Einwohner) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotsmieten.

Angebotsmieten (pro Quadratmeter) für Wohnungen (40 m² bis 120 m²)

Stadt	Angebotsmiete 2021 (im Median)	Angebotsmiete 2022 (im Median)	Veränderung
Schwerin	6,80 €	7,50 €	10%
Sindelfingen	12,00 €	12,60 €	5%
Stolberg (Rheinland)	7,00 €	7,20 €	3%
Stralsund	7,40 €	7,60 €	3%
Troisdorf	9,00 €	9,50 €	6%
Tübingen	11,60 €	12,40 €	7%
Unna	6,70 €	7,00 €	4%
Velbert	6,60 €	7,00 €	6%
Viersen	7,20 €	7,40 €	3%
Villingen-Schwenningen	8,60 €	9,00 €	5%
Waiblingen	10,90 €	12,20 €	12%
Weimar	8,00 €	8,30 €	4%
Wesel am Rhein	7,10 €	7,00 €	-1%
Wetzlar	7,70 €	8,00 €	4%
Wilhelmshaven	6,00 €	6,20 €	3%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Quadratmeterpreise geben den Median der jeweils in den Jahren 2021 und 2022 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, ohne Neubau) in 110 mittelgroßen deutschen Städten (50.000 bis 100.000 Einwohner) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotsmieten.

Stadt	Angebotsmiete 2021 (im Median)	Angebotsmiete 2022 (im Median)	Veränderung
Willich	8,40 €	7,80 €	-7%
Witten	6,70 €	7,10 €	6%
Wolfenbüttel	7,00 €	7,50 €	7%
Worms	8,00 €	8,70 €	9%
Zwickau	5,50 €	5,60 €	2%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Quadratmeterpreise geben den Median der jeweils in den Jahren 2021 und 2022 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, ohne Neubau) in 110 mittelgroßen deutschen Städten (50.000 bis 100.000 Einwohner) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotsmieten.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt