



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Studierende geben in den meisten
Städten über die Hälfte vom Bafög für die
Warmmiete aus – Ostdeutschland als
preiswerte Alternative zum Studieren**

Vergleich der Angebotsmieten
mit dem Bafög-Höchstsatz
in 68 deutschen Hochschulstädten

Stadt	Warmmiete 2022	Anteil am Bafög-Höchstsat von 934 Euro
Aachen	495 €	53%
Augsburg	575 €	62%
Bamberg	505 €	54%
Bayreuth	465 €	50%
Berlin	695 €	74%
Bielefeld	475 €	51%
Bochum	415 €	44%
Bonn	555 €	59%
Braunschweig	435 €	47%
Bremen	485 €	52%
Chemnitz	325 €	35%
Cottbus	345 €	37%
Darmstadt	625 €	67%
Dortmund	445 €	48%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 68 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von bis zu 40 Quadratmetern und 1 bis 2 Zimmern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im Jahr 2022 auf immowelt.de angebotenen Mietwohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Für die Berechnung der Warmmieten wurde ein mittlerer Quadratmeterpreis von 3,12 Euro für die Nebenkosten herangezogen. Dieser ergibt sich aus den Angaben in Exposés der auf immowelt.de inserierten Wohnungen. Der Höchstsatz der Bafög-Förderung wurde, wie im Gesetz niedergeschrieben, mit 934 Euro veranschlagt. Die darin enthaltene Wohnpauschale beträgt 360 Euro.

Stadt	Warmmiete 2022	Anteil am Bafög-Höchstsatz von 934 Euro
Dresden	375 €	40%
Düsseldorf	595 €	64%
Duisburg	405 €	43%
Erfurt	405 €	43%
Erlangen	545 €	58%
Essen	445 €	48%
Frankfurt	675 €	72%
Freiburg	615 €	66%
Fulda	475 €	51%
Gelsenkirchen	375 €	40%
Gießen	495 €	53%
Göttingen	475 €	51%
Greifswald	415 €	44%
Halle (Saale)	365 €	39%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 68 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von bis zu 40 Quadratmetern und 1 bis 2 Zimmern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im Jahr 2022 auf immowelt.de angebotenen Mietwohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Für die Berechnung der Warmmieten wurde ein mittlerer Quadratmeterpreis von 3,12 Euro für die Nebenkosten herangezogen. Dieser ergibt sich aus den Angaben in Exposés der auf immowelt.de inserierten Wohnungen. Der Höchstsatz der Bafög-Förderung wurde, wie im Gesetz niedergeschrieben, mit 934 Euro veranschlagt. Die darin enthaltene Wohnpauschale beträgt 360 Euro.

Stadt	Warmmiete 2022	Anteil am Bafög-Höchstsatz von 934 Euro
Hamburg	625 €	67%
Hannover	505 €	54%
Heidelberg	585 €	63%
Hildesheim	425 €	45%
Ingolstadt	595 €	64%
Iserlohn	415 €	44%
Jena	445 €	48%
Kaiserslautern	405 €	43%
Karlsruhe	565 €	60%
Kassel	445 €	48%
Kiel	445 €	48%
Koblenz	515 €	55%
Köln	625 €	67%
Konstanz	615 €	66%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 68 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von bis zu 40 Quadratmetern und 1 bis 2 Zimmern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im Jahr 2022 auf immowelt.de angebotenen Mietwohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Für die Berechnung der Warmmieten wurde ein mittlerer Quadratmeterpreis von 3,12 Euro für die Nebenkosten herangezogen. Dieser ergibt sich aus den Angaben in Exposés der auf immowelt.de inserierten Wohnungen. Der Höchstsatz der Bafög-Förderung wurde, wie im Gesetz niedergeschrieben, mit 934 Euro veranschlagt. Die darin enthaltene Wohnpauschale beträgt 360 Euro.

Stadt	Warmmiete 2022	Anteil am Bafög-Höchstsatz von 934 Euro
Leipzig	415 €	44%
Lübeck	455 €	49%
Magdeburg	345 €	37%
Mainz	565 €	60%
Mannheim	515 €	55%
Marburg	475 €	51%
München	955 €	102%
Münster	545 €	58%
Nürnberg	545 €	58%
Oldenburg	495 €	53%
Osnabrück	445 €	48%
Paderborn	445 €	48%
Passau	455 €	49%
Potsdam	575 €	62%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 68 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von bis zu 40 Quadratmetern und 1 bis 2 Zimmern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im Jahr 2022 auf immowelt.de angebotenen Mietwohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Für die Berechnung der Warmmieten wurde ein mittlerer Quadratmeterpreis von 3,12 Euro für die Nebenkosten herangezogen. Dieser ergibt sich aus den Angaben in Exposés der auf immowelt.de inserierten Wohnungen. Der Höchstsatz der Bafög-Förderung wurde, wie im Gesetz niedergeschrieben, mit 934 Euro veranschlagt. Die darin enthaltene Wohnpauschale beträgt 360 Euro.

Stadt	Warmmiete 2022	Anteil am Bafög-Höchstsat von 934 Euro
Regensburg	545 €	58%
Rosenheim	575 €	62%
Rostock	375 €	40%
Saarbrücken	455 €	49%
Siegen	445 €	48%
Stuttgart	675 €	72%
Trier	475 €	51%
Tübingen	575 €	62%
Ulm	565 €	60%
Wiesbaden	535 €	57%
Würzburg	525 €	56%
Wuppertal	415 €	44%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 68 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von bis zu 40 Quadratmetern und 1 bis 2 Zimmern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der im Jahr 2022 auf immowelt.de angebotenen Mietwohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Für die Berechnung der Warmmieten wurde ein mittlerer Quadratmeterpreis von 3,12 Euro für die Nebenkosten herangezogen. Dieser ergibt sich aus den Angaben in Exposés der auf immowelt.de inserierten Wohnungen. Der Höchstsatz der Bafög-Förderung wurde, wie im Gesetz niedergeschrieben, mit 934 Euro veranschlagt. Die darin enthaltene Wohnpauschale beträgt 360 Euro.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt