



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Anstieg von bis zu 19 Prozent:
Wohnungsmieten in deutschen
Mittelstädten werden teurer**

Analyse der Angebotsmieten von
Wohnungen (40 m² bis 120 m²) in
deutschen Mittelstädten

Stadt	Angebotsmiete 2020 (im Median)	Angebotsmiete 2021 (im Median)	Veränderung
Aalen	9,20 €	9,40 €	2%
Ahlen	6,20 €	6,40 €	3%
Arnsberg	5,70 €	6,00 €	5%
Aschaffenburg	9,60 €	9,90 €	3%
Bad Homburg vor der Höhe	11,10 €	12,10 €	9%
Bad Kreuznach	8,00 €	8,40 €	5%
Bad Salzuflen	6,10 €	6,80 €	11%
Baden-Baden	9,30 €	9,50 €	2%
Bamberg	9,30 €	9,50 €	2%
Bayreuth	8,60 €	9,30 €	8%
Bergheim	7,40 €	8,40 €	14%
Bocholt	6,60 €	6,80 €	3%
Böblingen	11,60 €	12,30 €	6%
Brandenburg an der Havel	5,90 €	5,80 €	-2%
Castrop-Rauxel	6,40 €	6,50 €	2%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Quadratmeterpreise geben den Median der jeweils in den Jahren 2020 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, ohne Neubau) in 110 mittelgroßen deutschen Städten (50.000 bis 100.000 Einwohner) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotsmieten.

Angebotsmieten (pro Quadratmeter) für Wohnungen (40 m² bis 120 m²)

Stadt	Angebotsmiete 2020 (im Median)	Angebotsmiete 2021 (im Median)	Veränderung
Celle	7,00 €	7,30 €	4%
Cottbus	5,60 €	5,50 €	-2%
Delmenhorst	7,00 €	7,00 €	0%
Dessau-Rosslau	5,70 €	5,80 €	2%
Detmold	6,50 €	6,60 €	2%
Dinslaken	6,80 €	7,00 €	3%
Dormagen	8,00 €	8,00 €	0%
Dorsten	5,80 €	5,60 €	-3%
Düren	6,90 €	7,00 €	1%
Erfstadt	8,20 €	8,50 €	4%
Eschweiler	7,30 €	7,80 €	7%
Esslingen am Neckar	11,30 €	11,20 €	-1%
Euskirchen	7,50 €	7,50 €	0%
Flensburg	7,30 €	7,50 €	3%
Frankfurt (Oder)	5,70 €	5,90 €	4%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Quadratmeterpreise geben den Median der jeweils in den Jahren 2020 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, ohne Neubau) in 110 mittelgroßen deutschen Städten (50.000 bis 100.000 Einwohner) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotsmieten.

Angebotsmieten (pro Quadratmeter) für Wohnungen (40 m² bis 120 m²)

Stadt	Angebotsmiete 2020 (im Median)	Angebotsmiete 2021 (im Median)	Veränderung
Frechen	9,70 €	9,70 €	0%
Friedrichshafen	10,50 €	10,80 €	3%
Fulda	7,60 €	8,10 €	7%
Garbsen	7,70 €	7,90 €	3%
Gera	5,20 €	5,20 €	0%
Gießen	9,00 €	9,40 €	4%
Gladbeck	6,80 €	7,00 €	3%
Göppingen	8,70 €	9,20 €	6%
Görlitz	4,60 €	5,00 €	9%
Goslar	6,10 €	6,20 €	2%
Greifswald	8,20 €	8,80 €	7%
Grevenbroich	7,60 €	7,80 €	3%
Gummersbach	6,60 €	6,60 €	0%
Hameln	6,00 €	6,00 €	0%
Hanau	9,50 €	9,90 €	4%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Quadratmeterpreise geben den Median der jeweils in den Jahren 2020 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, ohne Neubau) in 110 mittelgroßen deutschen Städten (50.000 bis 100.000 Einwohner) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotsmieten.

Angebotsmieten (pro Quadratmeter) für Wohnungen (40 m² bis 120 m²)

Stadt	Angebotsmiete 2020 (im Median)	Angebotsmiete 2021 (im Median)	Veränderung
Hattingen	7,20 €	7,30 €	1%
Herford	6,30 €	6,70 €	6%
Herten	6,00 €	6,30 €	5%
Hilden	9,00 €	9,30 €	3%
Hürth	9,90 €	10,00 €	1%
Ibbenbüren	6,50 €	6,70 €	3%
Iserlohn	5,90 €	6,20 €	5%
Kaiserslautern	7,30 €	7,70 €	5%
Kempten (Allgäu)	8,70 €	9,20 €	6%
Kerpen	8,50 €	8,50 €	0%
Kleve	7,20 €	7,30 €	1%
Konstanz	12,50 €	12,90 €	3%
Landshut	10,10 €	10,70 €	6%
Langenfeld im Rheinland	9,30 €	9,50 €	2%
Langenhagen	8,00 €	8,40 €	5%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Quadratmeterpreise geben den Median der jeweils in den Jahren 2020 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, ohne Neubau) in 110 mittelgroßen deutschen Städten (50.000 bis 100.000 Einwohner) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotsmieten.

Angebotsmieten (pro Quadratmeter) für Wohnungen (40 m² bis 120 m²)

Stadt	Angebotsmiete 2020 (im Median)	Angebotsmiete 2021 (im Median)	Veränderung
Lingen (Ems)	6,60 €	6,80 €	3%
Lippstadt	6,60 €	6,90 €	5%
Ludwigsburg	11,60 €	12,10 €	4%
Lüdenscheid	6,00 €	6,20 €	3%
Lüneburg	9,40 €	10,00 €	6%
Lünen	6,30 €	6,50 €	3%
Marburg	8,80 €	9,40 €	7%
Marl	6,10 €	6,50 €	7%
Meerbusch	9,50 €	10,00 €	5%
Menden (Sauerland)	5,90 €	5,90 €	0%
Minden	5,90 €	7,00 €	19%
Neubrandenburg	5,30 €	5,20 €	-2%
Neumünster	6,60 €	7,20 €	9%
Neustadt an der Weinstraße	8,00 €	8,30 €	4%
Neu-Ulm	10,50 €	10,60 €	1%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Quadratmeterpreise geben den Median der jeweils in den Jahren 2020 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, ohne Neubau) in 110 mittelgroßen deutschen Städten (50.000 bis 100.000 Einwohner) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotsmieten

Angebotsmieten (pro Quadratmeter) für Wohnungen (40 m² bis 120 m²)

Stadt	Angebotsmiete 2020 (im Median)	Angebotsmiete 2021 (im Median)	Veränderung
Neuwied	6,80 €	7,30 €	7%
Norderstedt	10,00 €	10,30 €	3%
Nordhorn	6,80 €	7,60 €	12%
Offenburg	9,00 €	9,10 €	1%
Passau	8,50 €	8,60 €	1%
Peine	6,60 €	7,00 €	6%
Plauen	4,50 €	4,60 €	2%
Rastatt	8,20 €	8,30 €	1%
Ratingen	9,30 €	9,50 €	2%
Ravensburg	10,00 €	10,80 €	8%
Rheine	6,50 €	6,80 €	5%
Rosenheim	10,10 €	11,10 €	10%
Sankt Augustin	8,50 €	8,60 €	1%
Schwäbisch Gmünd	8,40 €	8,60 €	2%
Schweinfurt	7,30 €	7,50 €	3%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Quadratmeterpreise geben den Median der jeweils in den Jahren 2020 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, ohne Neubau) in 110 mittelgroßen deutschen Städten (50.000 bis 100.000 Einwohner) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotsmieten.

Angebotsmieten (pro Quadratmeter) für Wohnungen (40 m² bis 120 m²)

Stadt	Angebotsmiete 2020 (im Median)	Angebotsmiete 2021 (im Median)	Veränderung
Schwerin	6,90 €	6,80 €	-1%
Sindelfingen	12,10 €	12,00 €	-1%
Stolberg (Rheinland)	6,60 €	7,00 €	6%
Stralsund	7,00 €	7,40 €	6%
Troisdorf	8,50 €	9,00 €	6%
Tübingen	11,10 €	11,60 €	5%
Unna	6,40 €	6,70 €	5%
Velbert	6,00 €	6,60 €	10%
Viersen	7,00 €	7,20 €	3%
Villingen-Schwenningen	8,30 €	8,60 €	4%
Waiblingen	11,10 €	10,90 €	-2%
Weimar	7,80 €	8,00 €	3%
Wesel am Rhein	6,50 €	7,10 €	9%
Wetzlar	7,70 €	7,70 €	0%
Wilhelmshaven	5,80 €	6,00 €	3%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Quadratmeterpreise geben den Median der jeweils in den Jahren 2020 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, ohne Neubau) in 110 mittelgroßen deutschen Städten (50.000 bis 100.000 Einwohner) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotsmieten.

Angebotsmieten (pro Quadratmeter) für Wohnungen (40 m² bis 120 m²)

Stadt	Angebotsmiete 2020 (im Median)	Angebotsmiete 2021 (im Median)	Veränderung
Willich	8,30 €	8,40 €	1%
Witten	6,60 €	6,70 €	2%
Wolfenbüttel	6,90 €	7,00 €	1%
Worms	8,00 €	8,00 €	0%
Zwickau	5,30 €	5,50 €	4%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Quadratmeterpreise geben den Median der jeweils in den Jahren 2020 und 2021 auf immowelt.de angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, ohne Neubau) in 110 mittelgroßen deutschen Städten (50.000 bis 100.000 Einwohner) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotsmieten.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de