



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Trotz Preisrückgängen in 2023:
Immobilien in deutschen
Großstädten sind bis zu 47 Prozent
teurer als vor 5 Jahren**

5-Jahresvergleich der Angebotspreise
von Bestandswohnungen in 75
ausgewählten deutschen Großstädten

Angebotspreise (pro Quadratmeter) für Wohnungen (A - D)

Stadt	Angebotspreis 1. Dezember 2018 (pro m ²)	Angebotspreis 1. Dezember 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 1. Dezember 2023 (pro m ²)	Veränderung 2022 - 2023	Veränderung 2018 - 2023
Aachen	2.658 €	3.550 €	3.441 €	-3,1%	29%
Augsburg	3.733 €	4.711 €	4.418 €	-6,2%	18%
Bergisch Gladbach	2.584 €	3.605 €	3.256 €	-9,7%	26%
Berlin	3.705 €	5.032 €	5.004 €	-0,5%	35%
Bielefeld	1.806 €	2.597 €	2.521 €	-2,9%	40%
Bochum	1.749 €	2.430 €	2.261 €	-7,0%	29%
Bonn	3.068 €	4.194 €	3.732 €	-11,0%	22%
Braunschweig	2.528 €	3.249 €	3.093 €	-4,8%	22%
Bremen	2.336 €	3.090 €	2.882 €	-6,7%	23%
Bremerhaven	1.198 €	1.838 €	1.678 €	-8,7%	40%
Chemnitz	1.329 €	1.773 €	1.569 €	-11,5%	18%
Darmstadt	3.175 €	4.326 €	4.061 €	-6,1%	28%
Dortmund	1.829 €	2.588 €	2.546 €	-1,6%	39%
Dresden	2.061 €	2.688 €	2.461 €	-8,4%	19%
Duisburg	1.396 €	2.024 €	1.854 €	-8,4%	33%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 75 ausgewählten Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum jeweils 1. Dezember 2018, 2022 und 2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis 1. Dezember 2018 (pro m ²)	Angebotspreis 1. Dezember 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 1. Dezember 2023 (pro m ²)	Veränderung 2022 - 2023	Veränderung 2018 - 2023
Düsseldorf	3.708 €	4.888 €	4.326 €	-11,5%	17%
Erfurt	2.385 €	3.167 €	2.842 €	-10,3%	19%
Erlangen	3.758 €	4.530 €	4.336 €	-4,3%	15%
Essen	1.947 €	2.704 €	2.531 €	-6,4%	30%
Frankfurt am Main	4.873 €	5.841 €	5.550 €	-5,0%	14%
Freiburg im Breisgau	4.214 €	5.301 €	5.124 €	-3,3%	22%
Fürth	2.990 €	3.845 €	3.582 €	-6,9%	20%
Gelsenkirchen	1.075 €	1.558 €	1.561 €	0,2%	45%
Göttingen	2.631 €	3.202 €	2.955 €	-7,7%	12%
Hagen	1.368 €	1.902 €	1.815 €	-4,6%	33%
Hamburg	4.585 €	6.204 €	6.047 €	-2,5%	32%
Hamm	1.412 €	1.852 €	1.941 €	4,8%	37%
Hannover	2.910 €	3.583 €	3.237 €	-9,7%	11%
Heidelberg	4.579 €	5.992 €	5.044 €	-15,8%	10%
Heilbronn	2.980 €	3.784 €	3.551 €	-6,2%	19%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 75 ausgewählten Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum jeweils 1. Dezember 2018, 2022 und 2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Angebotspreise (pro Quadratmeter) für Wohnungen (H - M)

Stadt	Angebotspreis 1. Dezember 2018 (pro m ²)	Angebotspreis 1. Dezember 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 1. Dezember 2023 (pro m ²)	Veränderung 2022 - 2023	Veränderung 2018 - 2023
Herne	1.323 €	1.950 €	1.806 €	-7,4%	37%
Hildesheim	1.554 €	2.356 €	2.218 €	-5,9%	43%
Ingolstadt	3.938 €	4.687 €	4.336 €	-7,5%	10%
Jena	2.360 €	3.125 €	3.205 €	2,6%	36%
Karlsruhe	3.614 €	4.519 €	4.180 €	-7,5%	16%
Kassel	2.178 €	2.834 €	2.693 €	-5,0%	24%
Kiel	2.988 €	3.892 €	3.649 €	-6,2%	22%
Koblenz	3.042 €	3.547 €	3.315 €	-6,5%	9%
Köln	3.634 €	4.986 €	4.706 €	-5,6%	29%
Krefeld	1.862 €	2.591 €	2.317 €	-10,6%	24%
Leipzig	1.716 €	2.457 €	2.530 €	3,0%	47%
Leverkusen	2.084 €	3.232 €	2.916 €	-9,8%	40%
Lübeck	2.736 €	4.039 €	3.822 €	-5,4%	40%
Ludwigshafen am Rhein	2.206 €	3.053 €	2.862 €	-6,3%	30%
Magdeburg	1.578 €	2.245 €	2.057 €	-8,4%	30%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 75 ausgewählten Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum jeweils 1. Dezember 2018, 2022 und 2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Angebotspreise (pro Quadratmeter) für Wohnungen (M - P)

Stadt	Angebotspreis 1. Dezember 2018 (pro m ²)	Angebotspreis 1. Dezember 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 1. Dezember 2023 (pro m ²)	Veränderung 2022 - 2023	Veränderung 2018 - 2023
Mainz	3.374 €	4.468 €	4.122 €	-7,7%	22%
Mannheim	2.964 €	3.873 €	3.664 €	-5,4%	24%
Moers	1.754 €	2.595 €	2.319 €	-10,6%	32%
Mönchengladbach	1.459 €	2.230 €	2.102 €	-5,7%	44%
Mülheim an der Ruhr	1.850 €	2.724 €	2.457 €	-9,8%	33%
München	7.384 €	8.775 €	8.191 €	-6,7%	11%
Münster	3.453 €	4.573 €	4.365 €	-4,6%	26%
Neuss	2.329 €	3.163 €	3.134 €	-0,9%	35%
Nürnberg	2.959 €	3.784 €	3.604 €	-4,8%	22%
Oberhausen	1.497 €	1.960 €	1.843 €	-6,0%	23%
Offenbach am Main	3.147 €	4.009 €	3.755 €	-6,3%	19%
Oldenburg	2.430 €	3.239 €	3.158 €	-2,5%	30%
Osnabrück	2.289 €	3.005 €	2.830 €	-5,8%	24%
Paderborn	2.018 €	2.754 €	2.687 €	-2,4%	33%
Pforzheim	2.238 €	3.051 €	2.947 €	-3,4%	32%

Berechnungsgrundlage:

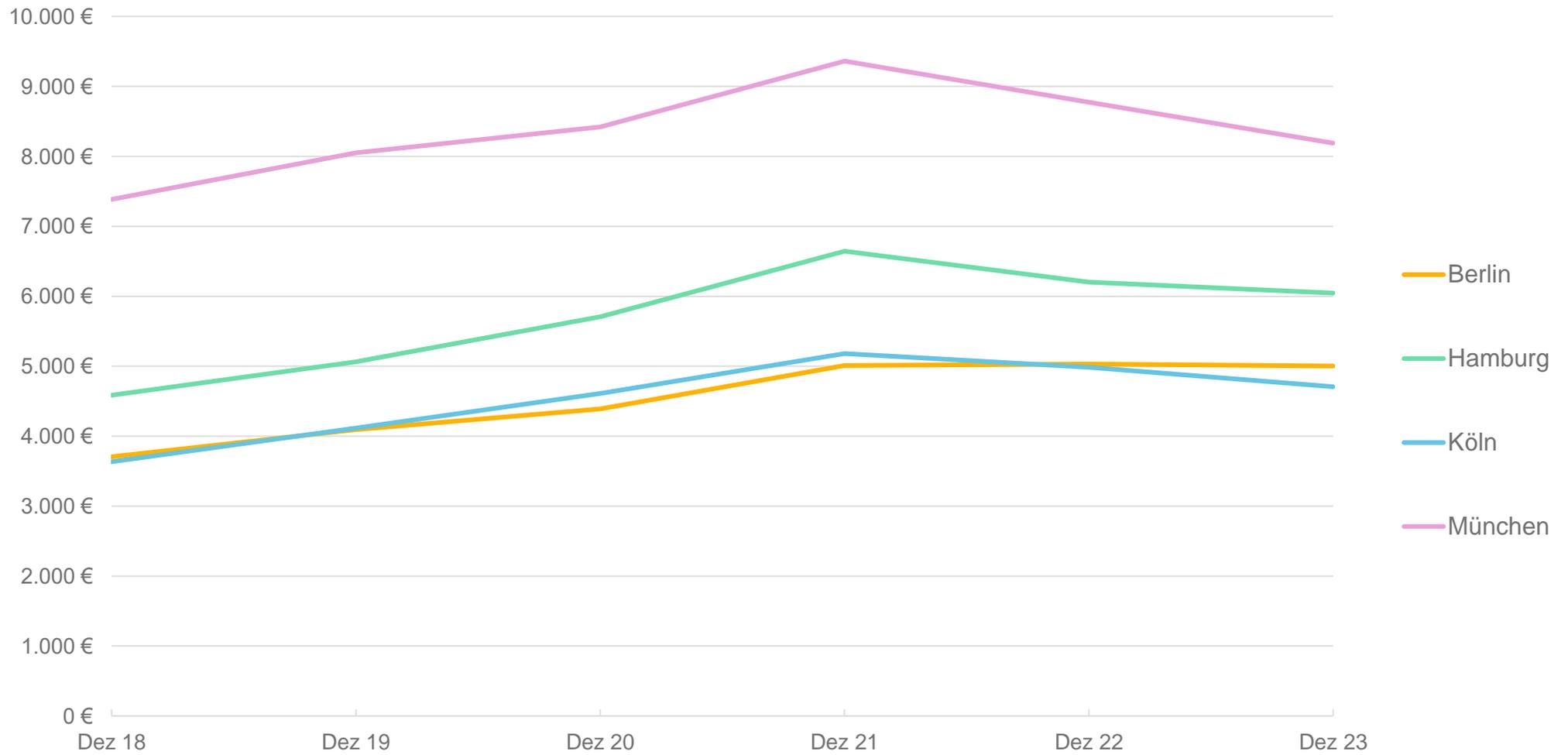
Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 75 ausgewählten Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum jeweils 1. Dezember 2018, 2022 und 2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

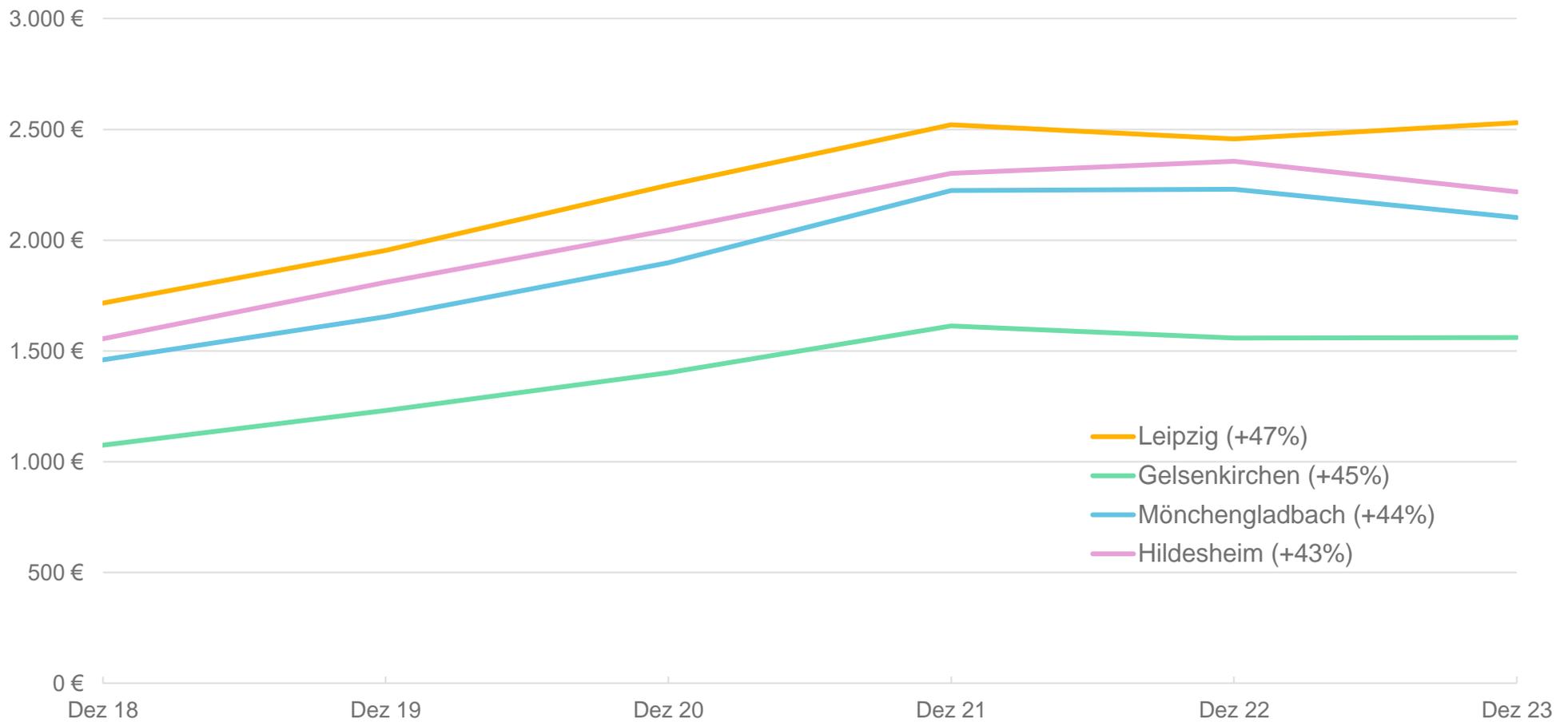
Angebotspreise (pro Quadratmeter) für Wohnungen (P - W)

Stadt	Angebotspreis 1. Dezember 2018 (pro m ²)	Angebotspreis 1. Dezember 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 1. Dezember 2023 (pro m ²)	Veränderung 2022 - 2023	Veränderung 2018 - 2023
Potsdam	3.754 €	5.476 €	4.980 €	-9,1%	33%
Recklinghausen	1.626 €	2.116 €	2.065 €	-2,4%	27%
Regensburg	4.115 €	4.927 €	4.702 €	-4,6%	14%
Remscheid	1.526 €	2.273 €	2.026 €	-10,9%	33%
Reutlingen	3.152 €	4.068 €	3.658 €	-10,1%	16%
Rostock	2.918 €	3.963 €	3.881 €	-2,1%	33%
Saarbrücken	1.935 €	2.445 €	2.297 €	-6,0%	19%
Solingen	1.965 €	2.740 €	2.508 €	-8,5%	28%
Stuttgart	4.580 €	5.357 €	4.901 €	-8,5%	7%
Trier	2.663 €	3.495 €	3.356 €	-4,0%	26%
Ulm	3.510 €	4.319 €	4.184 €	-3,1%	19%
Wiesbaden	3.893 €	4.569 €	4.316 €	-5,5%	11%
Wolfsburg	2.534 €	2.754 €	2.674 €	-2,9%	6%
Wuppertal	1.467 €	2.164 €	2.015 €	-6,9%	37%
Würzburg	3.162 €	4.235 €	3.966 €	-6,4%	25%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 75 ausgewählten Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum jeweils 1. Dezember 2018, 2022 und 2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.





in Klammer: Veränderung seit Dez 18

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt