



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Miete frisst bis zu 87 Prozent
vom Bafög – Wegfall von
Studentenjobs verschärft
finanzielle Lage zusätzlich**

Analyse der Angebotsmieten von
Singlewohnungen (bis 40 m²) in deutschen
Hochschulstädten

Mieten für Singlewohnungen (bis 40 m²) und Anteil am Bafög-Höchstsatz:

Stadt	Miete 2020 (im Median)	Anteil am Höchstsatz der Bafög-Förderung
Aachen	340 €	39%
Augsburg	400 €	46%
Bamberg	360 €	42%
Bayreuth	340 €	39%
Berlin	500 €	58%
Bielefeld	320 €	37%
Bochum	270 €	31%
Bonn	390 €	45%
Braunschweig	300 €	35%
Bremen	310 €	36%
Chemnitz	180 €	21%
Cottbus	200 €	23%
Darmstadt	440 €	51%
Dortmund	300 €	35%
Dresden	270 €	31%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 68 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von bis zu 40 Quadratmetern und 1 bis 2 Zimmern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der in 2020 auf immowelt.de angebotenen Mietwohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien. Der Höchstsatz der Bafög-Förderung wurde, wie im Gesetz niedergeschrieben, mit 861 Euro veranschlagt. Die Wohnpauschale beträgt 325 Euro.

Mieten für Singlewohnungen (bis 40 m²) und Anteil am Bafög-Höchstsatz:

Stadt	Miete 2020 (im Median)	Anteil am Höchstsatz der Bafög-Förderung
Düsseldorf	410 €	48%
Duisburg	250 €	29%
Erfurt	270 €	31%
Erlangen	400 €	46%
Essen	300 €	35%
Frankfurt	500 €	58%
Freiburg	450 €	52%
Fulda	330 €	38%
Gelsenkirchen	240 €	28%
Gießen	320 €	37%
Göttingen	330 €	38%
Greifswald	280 €	33%
Halle (Saale)	230 €	27%
Hamburg	450 €	52%
Hannover	350 €	41%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 68 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von bis zu 40 Quadratmetern und 1 bis 2 Zimmern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der in 2020 auf immowelt.de angebotenen Mietwohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien. Der Höchstsatz der Bafög-Förderung wurde, wie im Gesetz niedergeschrieben, mit 861 Euro veranschlagt. Die Wohnpauschale beträgt 325 Euro.

Mieten für Singlewohnungen (bis 40 m²) und Anteil am Bafög-Höchstsatz:

Stadt	Miete 2020 (im Median)	Anteil am Höchstsatz der Bafög-Förderung
Heidelberg	420 €	49%
Hildesheim	280 €	33%
Ingolstadt	450 €	52%
Iserlohn	240 €	28%
Jena	310 €	36%
Kaiserslautern	280 €	33%
Karlsruhe	390 €	45%
Kassel	300 €	35%
Kiel	300 €	35%
Koblenz	380 €	44%
Köln	470 €	55%
Konstanz	430 €	50%
Leipzig	250 €	29%
Lübeck	300 €	35%
Magdeburg	220 €	26%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 68 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von bis zu 40 Quadratmetern und 1 bis 2 Zimmern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der in 2020 auf immowelt.de angebotenen Mietwohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien. Der Höchstsatz der Bafög-Förderung wurde, wie im Gesetz niedergeschrieben, mit 861 Euro veranschlagt. Die Wohnpauschale beträgt 325 Euro.

Mieten für Singlewohnungen (bis 40 m²) und Anteil am Bafög-Höchstsatz:

Stadt	Miete 2020 (im Median)	Anteil am Höchstsatz der Bafög-Förderung
Mainz	390 €	45%
Mannheim	370 €	43%
Marburg	350 €	41%
München	750 €	87%
Münster	390 €	45%
Nürnberg	410 €	48%
Oldenburg	350 €	41%
Osnabrück	320 €	37%
Paderborn	300 €	35%
Passau	320 €	37%
Potsdam	370 €	43%
Regensburg	390 €	45%
Rosenheim	400 €	46%
Rostock	210 €	24%
Saarbrücken	300 €	35%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 68 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von bis zu 40 Quadratmetern und 1 bis 2 Zimmern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der in 2020 auf immowelt.de angebotenen Mietwohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien. Der Höchstsatz der Bafög-Förderung wurde, wie im Gesetz niedergeschrieben, mit 861 Euro veranschlagt. Die Wohnpauschale beträgt 325 Euro.

Mieten für Singlewohnungen (bis 40 m²) und Anteil am Bafög-Höchstsatz:

Stadt	Miete 2020 (im Median)	Anteil am Höchstsatz der Bafög-Förderung
Siegen	260 €	30%
Stuttgart	530 €	62%
Trier	340 €	39%
Tübingen	410 €	48%
Ulm	390 €	45%
Wiesbaden	400 €	46%
Würzburg	380 €	44%
Wuppertal	250 €	29%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 68 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von bis zu 40 Quadratmetern und 1 bis 2 Zimmern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der in 2020 auf immowelt.de angebotenen Mietwohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien. Der Höchstsatz der Bafög-Förderung wurde, wie im Gesetz niedergeschrieben, mit 861 Euro veranschlagt. Die Wohnpauschale beträgt 325 Euro.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de