



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Bis zu 16 Prozent mehr Miete:  
Studentenbuden verteuern sich in den  
meisten Unistädten**

Vorjahresvergleich der Angebotsmieten von  
Studentenwohnungen für 67 ausgewählte deutsche  
Hochschulstädte

Stadt	Januar – Juli 2021	Januar – Juli 2022	Veränderung
Aachen	360 €	370 €	3%
Augsburg	400 €	460 €	15%
Bamberg	370 €	380 €	3%
Bayreuth	310 €	330 €	6%
Berlin	520 €	570 €	10%
Bielefeld	320 €	350 €	9%
Bochum	270 €	290 €	7%
Bonn	400 €	440 €	10%
Braunschweig	300 €	310 €	3%
Bremen	310 €	360 €	16%
Chemnitz	180 €	190 €	6%
Cottbus	210 €	220 €	5%
Darmstadt	450 €	500 €	11%
Dortmund	300 €	320 €	7%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 67 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von bis zu 40 Quadratmetern und 1 bis 2 Zimmern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Jahren 2021 und 2022 zwischen Januar und Juli auf immowelt.de angebotenen Mietwohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Januar – Juli 2021	Januar – Juli 2022	Veränderung
Dresden	270 €	250 €	-7%
Düsseldorf	430 €	470 €	9%
Duisburg	260 €	290 €	12%
Erfurt	270 €	270 €	0%
Erlangen	400 €	420 €	5%
Essen	300 €	330 €	10%
Frankfurt am Main	500 €	540 €	8%
Freiburg im Breisgau	460 €	470 €	2%
Fulda	330 €	350 €	6%
Gelsenkirchen	240 €	250 €	4%
Gießen	320 €	370 €	16%
Göttingen	330 €	340 €	3%
Greifswald	290 €	290 €	0%
Halle (Saale)	230 €	240 €	4%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 67 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von bis zu 40 Quadratmetern und 1 bis 2 Zimmern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Jahren 2021 und 2022 zwischen Januar und Juli auf immowelt.de angebotenen Mietwohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Januar – Juli 2021	Januar – Juli 2022	Veränderung
Hamburg	460 €	500 €	9%
Hannover	360 €	370 €	3%
Heidelberg	420 €	450 €	7%
Hildesheim	310 €	300 €	-3%
Ingolstadt	440 €	470 €	7%
Iserlohn	260 €	300 €	15%
Jena	310 €	310 €	0%
Kaiserslautern	270 €	280 €	4%
Karlsruhe	410 €	450 €	10%
Kassel	300 €	300 €	0%
Kiel	310 €	330 €	6%
Koblenz	360 €	380 €	6%
Köln	490 €	500 €	2%
Konstanz	460 €	480 €	4%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 67 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von bis zu 40 Quadratmetern und 1 bis 2 Zimmern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Jahren 2021 und 2022 zwischen Januar und Juli auf immowelt.de angebotenen Mietwohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Januar – Juli 2021	Januar – Juli 2022	Veränderung
Leipzig	270 €	290 €	7%
Lübeck	300 €	340 €	13%
Magdeburg	220 €	220 €	0%
Mainz	400 €	450 €	13%
Mannheim	390 €	390 €	0%
Marburg	360 €	350 €	-3%
München	760 €	840 €	11%
Münster	410 €	410 €	0%
Nürnberg	410 €	410 €	0%
Oldenburg	360 €	370 €	3%
Osnabrück	330 €	300 €	-9%
Paderborn	310 €	320 €	3%
Passau	310 €	330 €	6%
Potsdam	380 €	440 €	16%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 67 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von bis zu 40 Quadratmetern und 1 bis 2 Zimmern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Jahren 2021 und 2022 zwischen Januar und Juli auf immowelt.de angebotenen Mietwohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

Stadt	Januar – Juli 2021	Januar – Juli 2022	Veränderung
Regensburg	400 €	420 €	5%
Rosenheim	390 €	430 €	10%
Rostock	210 €	230 €	10%
Saarbrücken	300 €	320 €	7%
Stuttgart	540 €	540 €	0%
Trier	350 €	350 €	0%
Tübingen	400 €	450 €	13%
Ulm	390 €	390 €	0%
Wiesbaden	430 €	410 €	-5%
Würzburg	380 €	400 €	5%
Wuppertal	260 €	290 €	12%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 67 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote mit einer Wohnfläche von bis zu 40 Quadratmetern und 1 bis 2 Zimmern. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils in den Jahren 2021 und 2022 zwischen Januar und Juli auf immowelt.de angebotenen Mietwohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien.

# KONTAKTDATEN



## **Barbara Schmid**

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)