



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

Mieten im Westen: Großstädte zwischen Stabilität und Preissprung, teils starke Anstiege in ländlichen Regionen

Vorjahresvergleich der Angebotsmieten
im 1. Halbjahr 2020 für Wohnungen (40 bis 120 m²)
in 116 Stadt- und Landkreisen aus Hessen, Nordrhein-
Westfalen, Rheinland-Pfalz und Saarland

Landkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2020	Mietpreis 1. HJ 2021	Veränderung
Ahrweiler	Rheinland-Pfalz	7,50 €	8,00 €	7%
Altenkirchen (Westerwald)	Rheinland-Pfalz	6,00 €	6,10 €	2%
Alzey-Worms	Rheinland-Pfalz	7,40 €	8,20 €	11%
Bad Dürkheim	Rheinland-Pfalz	7,90 €	8,20 €	4%
Bad Kreuznach	Rheinland-Pfalz	7,30 €	7,50 €	3%
Bergstraße	Hessen	8,90 €	9,30 €	4%
Bernkastel-Wittlich	Rheinland-Pfalz	6,50 €	7,30 €	12%
Borken	Nordrhein-Westfalen	7,00 €	7,20 €	3%
Coesfeld	Nordrhein-Westfalen	7,00 €	7,50 €	7%
Darmstadt-Dieburg	Hessen	9,30 €	9,60 €	3%
Düren	Nordrhein-Westfalen	6,80 €	7,00 €	3%
Eifelkreis Bitburg-Prüm	Rheinland-Pfalz	8,40 €	8,10 €	-4%
Ennepe-Ruhr-Kreis	Nordrhein-Westfalen	6,50 €	6,60 €	2%
Euskirchen	Nordrhein-Westfalen	7,30 €	7,50 €	3%
Fulda	Hessen	7,90 €	8,10 €	3%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2020 und 2021 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Mietpreise (im Median) von Wohnungen in den Landkreisen (G - L)

Landkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2020	Mietpreis 1. HJ 2021	Veränderung
Germersheim	Rheinland-Pfalz	9,30 €	9,00 €	-3%
Gießen	Hessen	8,90 €	9,20 €	3%
Groß-Gerau	Hessen	10,50 €	10,70 €	2%
Gütersloh	Nordrhein-Westfalen	7,00 €	7,20 €	3%
Heinsberg	Nordrhein-Westfalen	6,50 €	7,10 €	9%
Herford	Nordrhein-Westfalen	6,10 €	6,50 €	7%
Hersfeld-Rotenburg	Hessen	6,10 €	7,00 €	15%
Hochsauerlandkreis	Nordrhein-Westfalen	5,70 €	5,90 €	4%
Hochtaunuskreis	Hessen	11,00 €	11,30 €	3%
Höxter	Nordrhein-Westfalen	5,20 €	5,20 €	0%
Kaiserslautern	Rheinland-Pfalz	5,80 €	6,50 €	12%
Kassel	Hessen	7,00 €	7,50 €	7%
Kleve	Nordrhein-Westfalen	7,20 €	7,50 €	4%
Lahn-Dill-Kreis	Hessen	7,50 €	7,50 €	0%
Limburg-Weilburg	Hessen	7,30 €	7,60 €	4%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2020 und 2021 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Landkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2020	Mietpreis 1. HJ 2021	Veränderung
Lippe	Nordrhein-Westfalen	6,20 €	6,60 €	6%
Märkischer Kreis	Nordrhein-Westfalen	5,80 €	6,00 €	3%
Main-Kinzig-Kreis	Hessen	9,00 €	9,50 €	6%
Main-Taunus-Kreis	Hessen	11,10 €	11,40 €	3%
Mainz-Bingen	Rheinland-Pfalz	8,70 €	9,00 €	3%
Marburg-Biedenkopf	Hessen	8,60 €	9,00 €	5%
Mayen-Koblenz	Rheinland-Pfalz	6,50 €	7,50 €	15%
Merzig-Wadern	Saarland	8,00 €	8,00 €	0%
Mettmann	Nordrhein-Westfalen	8,20 €	8,60 €	5%
Minden-Lübbecke	Nordrhein-Westfalen	6,60 €	7,00 €	6%
Neunkirchen	Saarland	6,00 €	6,10 €	2%
Neuwied	Rheinland-Pfalz	6,90 €	7,40 €	7%
Oberbergischer Kreis	Nordrhein-Westfalen	6,40 €	6,70 €	5%
Odenwaldkreis	Hessen	6,80 €	7,30 €	7%
Offenbach	Hessen	10,00 €	10,60 €	6%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2020 und 2021 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Landkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2020	Mietpreis 1. HJ 2021	Veränderung
Landkreis Olpe	Nordrhein-Westfalen	7,20 €	7,60 €	6%
Paderborn	Nordrhein-Westfalen	7,50 €	7,90 €	5%
Recklinghausen	Nordrhein-Westfalen	6,20 €	6,40 €	3%
Rhein-Erft-Kreis	Nordrhein-Westfalen	9,00 €	9,50 €	6%
Rhein-Hunsrück-Kreis	Rheinland-Pfalz	9,00 €	8,80 €	-2%
Rhein-Kreis Neuss	Nordrhein-Westfalen	8,30 €	8,60 €	4%
Rhein-Lahn-Kreis	Rheinland-Pfalz	6,60 €	6,80 €	3%
Rhein-Pfalz-Kreis	Rheinland-Pfalz	8,00 €	8,70 €	9%
Rhein-Sieg-Kreis	Nordrhein-Westfalen	8,50 €	9,00 €	6%
Rheingau-Taunus-Kreis	Hessen	9,00 €	8,80 €	-2%
Rheinisch-Bergischer Kreis	Nordrhein-Westfalen	8,50 €	9,20 €	8%
Regionalverband Saarbrücken	Saarland	7,40 €	7,50 €	1%
Saarlouis	Saarland	7,20 €	7,50 €	4%
Saarpfalz-Kreis	Saarland	6,90 €	7,50 €	9%
Schwalm-Eder-Kreis	Hessen	6,10 €	6,10 €	0%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2020 und 2021 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Landkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2020	Mietpreis 1. HJ 2021	Veränderung
Siegen-Wittgenstein	Nordrhein-Westfalen	6,80 €	6,90 €	1%
Soest	Nordrhein-Westfalen	6,80 €	7,00 €	3%
St. Wendel	Saarland	6,70 €	7,40 €	10%
Steinfurt	Nordrhein-Westfalen	7,00 €	7,40 €	6%
Südliche Weinstraße	Rheinland-Pfalz	7,80 €	7,70 €	-1%
Trier-Saarburg	Rheinland-Pfalz	7,90 €	8,00 €	1%
Unna	Nordrhein-Westfalen	6,30 €	6,50 €	3%
Viersen	Nordrhein-Westfalen	7,40 €	7,50 €	1%
Vogelsbergkreis	Hessen	5,60 €	5,80 €	4%
Waldeck-Frankenberg	Hessen	5,80 €	6,00 €	3%
Warendorf	Nordrhein-Westfalen	6,30 €	6,80 €	8%
Werra-Meißner-Kreis	Hessen	5,50 €	5,50 €	0%
Wesel	Nordrhein-Westfalen	6,70 €	6,90 €	3%
Westerwaldkreis	Rheinland-Pfalz	8,40 €	7,70 €	-8%
Wetteraukreis	Hessen	9,20 €	9,40 €	2%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2020 und 2021 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadtkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2020	Mietpreis 1. HJ 2021	Veränderung
Aachen	Nordrhein-Westfalen	8,20 €	8,60 €	5%
Bielefeld	Nordrhein-Westfalen	7,70 €	7,80 €	1%
Bochum	Nordrhein-Westfalen	7,40 €	7,40 €	0%
Bonn	Nordrhein-Westfalen	9,80 €	10,30 €	5%
Bottrop	Nordrhein-Westfalen	7,00 €	7,00 €	0%
Darmstadt	Hessen	11,20 €	11,90 €	6%
Dortmund	Nordrhein-Westfalen	7,40 €	7,60 €	3%
Düsseldorf	Nordrhein-Westfalen	10,90 €	11,00 €	1%
Duisburg	Nordrhein-Westfalen	6,30 €	6,40 €	2%
Essen	Nordrhein-Westfalen	7,20 €	7,60 €	6%
Frankenthal (Pfalz)	Rheinland-Pfalz	8,00 €	8,80 €	10%
Frankfurt am Main	Hessen	14,50 €	14,50 €	0%
Gelsenkirchen	Nordrhein-Westfalen	5,80 €	6,00 €	3%
Hagen	Nordrhein-Westfalen	5,50 €	5,80 €	5%
Hamm	Nordrhein-Westfalen	6,30 €	6,50 €	3%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2020 und 2021 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadtkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2020	Mietpreis 1. HJ 2021	Veränderung
Herne	Nordrhein-Westfalen	6,30 €	6,40 €	2%
Kaiserslautern	Rheinland-Pfalz	7,30 €	7,70 €	5%
Kassel	Hessen	7,80 €	8,00 €	3%
Koblenz	Rheinland-Pfalz	8,30 €	8,40 €	1%
Köln	Nordrhein-Westfalen	11,10 €	12,00 €	8%
Krefeld	Nordrhein-Westfalen	7,20 €	7,50 €	4%
Landau in der Pfalz	Rheinland-Pfalz	9,10 €	10,00 €	10%
Leverkusen	Nordrhein-Westfalen	8,00 €	8,60 €	8%
Ludwigshafen am Rhein	Rheinland-Pfalz	8,60 €	9,00 €	5%
Mainz	Rheinland-Pfalz	12,00 €	12,10 €	1%
Mönchengladbach	Nordrhein-Westfalen	6,80 €	7,10 €	4%
Mülheim an der Ruhr	Nordrhein-Westfalen	7,00 €	7,00 €	0%
Münster	Nordrhein-Westfalen	10,00 €	11,00 €	10%
Neustadt an der Weinstraße	Rheinland-Pfalz	7,90 €	8,10 €	3%
Oberhausen	Nordrhein-Westfalen	6,20 €	6,50 €	5%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2020 und 2021 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadtkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2020	Mietpreis 1. HJ 2021	Veränderung
Offenbach am Main	Hessen	11,10 €	11,40 €	3%
Pirmasens	Rheinland-Pfalz	5,00 €	5,00 €	0%
Remscheid	Nordrhein-Westfalen	5,90 €	6,20 €	5%
Solingen	Nordrhein-Westfalen	7,00 €	7,30 €	4%
Speyer	Rheinland-Pfalz	9,70 €	9,50 €	-2%
Trier	Rheinland-Pfalz	9,20 €	9,40 €	2%
Wiesbaden	Hessen	10,30 €	10,80 €	5%
Worms	Rheinland-Pfalz	7,90 €	8,10 €	3%
Wuppertal	Nordrhein-Westfalen	6,50 €	6,70 €	3%
Zweibrücken	Rheinland-Pfalz	5,80 €	5,80 €	0%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2020 und 2021 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Jan-Carl Mehles

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de