



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Süddeutschland im Mieten-Check:
Preise bis zu 18 Prozent teurer als vor
einem Jahr**

Vorjahresvergleich der Angebotsmieten
für Wohnungen (40 bis 120 m²)
in 126 Stadt- und Landkreisen in Baden-Württemberg und
Bayern

Landkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2021	Mietpreis 1. HJ 2022	Veränderung
Aichach-Friedberg	Bayern	10,00 €	11,00 €	10%
Alb-Donau-Kreis	Baden-Württemberg	8,50 €	9,30 €	9%
Altötting	Bayern	7,60 €	8,40 €	11%
Amberg-Weizsach	Bayern	7,30 €	7,50 €	3%
Ansbach	Bayern	7,20 €	7,50 €	4%
Aschaffenburg	Bayern	8,50 €	8,30 €	-2%
Augsburg	Bayern	9,80 €	10,20 €	4%
Bad Kissingen	Bayern	6,50 €	7,00 €	8%
Bad Tölz-Wolfratshausen	Bayern	11,70 €	12,30 €	5%
Bamberg	Bayern	7,80 €	8,20 €	5%
Bayreuth	Bayern	7,00 €	7,30 €	4%
Berchtesgadener Land	Bayern	9,50 €	10,00 €	5%
Biberach	Baden-Württemberg	8,70 €	9,40 €	8%
Bodenseekreis	Baden-Württemberg	10,30 €	10,70 €	4%
Böblingen	Baden-Württemberg	11,40 €	12,00 €	5%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2021 und 2022 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, Bestand ohne Neubau) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Landkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2021	Mietpreis 1. HJ 2022	Veränderung
Breisgau-Hochschwarzwald	Baden-Württemberg	10,00 €	10,10 €	1%
Calw	Baden-Württemberg	8,60 €	9,20 €	7%
Coburg	Bayern	6,60 €	6,60 €	0%
Dachau	Bayern	13,60 €	13,10 €	-4%
Deggendorf	Bayern	8,00 €	8,40 €	5%
Dillingen a. d. Donau	Bayern	8,00 €	8,00 €	0%
Dingolfing-Landau	Bayern	8,00 €	8,20 €	2%
Donau-Ries	Bayern	8,50 €	8,70 €	2%
Ebersberg	Bayern	13,00 €	13,60 €	5%
Eichstätt	Bayern	9,40 €	9,70 €	3%
Emmendingen	Baden-Württemberg	9,90 €	10,10 €	2%
Enzkreis	Baden-Württemberg	8,80 €	9,40 €	7%
Erding	Bayern	11,50 €	11,90 €	3%
Erlangen-Höchstadt	Bayern	9,10 €	9,70 €	7%
Esslingen	Baden-Württemberg	11,10 €	11,50 €	4%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2021 und 2022 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, Bestand ohne Neubau) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Landkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2021	Mietpreis 1. HJ 2022	Veränderung
Forchheim	Bayern	8,30 €	8,80 €	6%
Freising	Bayern	11,60 €	12,20 €	5%
Freudenstadt	Baden-Württemberg	7,70 €	8,10 €	5%
Fürstenfeldbruck	Bayern	13,60 €	14,00 €	3%
Fürth	Bayern	9,00 €	9,00 €	0%
Garmisch-Partenkirchen	Bayern	11,50 €	11,60 €	1%
Göppingen	Baden-Württemberg	9,10 €	9,60 €	5%
Günzburg	Bayern	7,70 €	9,10 €	18%
Heidenheim	Baden-Württemberg	8,10 €	8,30 €	2%
Heilbronn	Baden-Württemberg	9,70 €	10,00 €	3%
Hof	Bayern	5,30 €	6,00 €	13%
Hohenlohekreis	Baden-Württemberg	8,60 €	8,80 €	2%
Karlsruhe	Baden-Württemberg	9,20 €	9,60 €	4%
Kelheim	Bayern	8,70 €	9,00 €	3%
Kitzingen	Bayern	7,60 €	8,10 €	7%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2021 und 2022 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, Bestand ohne Neubau) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Landkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2021	Mietpreis 1. HJ 2022	Veränderung
Konstanz	Baden-Württemberg	10,40 €	10,60 €	2%
Kulmbach	Bayern	6,30 €	7,20 €	14%
Landsberg am Lech	Bayern	10,10 €	11,50 €	14%
Landshut	Bayern	8,40 €	8,70 €	4%
Lichtenfels	Bayern	7,10 €	7,00 €	-1%
Lindau (Bodensee)	Bayern	11,30 €	11,50 €	2%
Lörrach	Baden-Württemberg	10,30 €	10,90 €	6%
Ludwigsburg	Baden-Württemberg	11,20 €	11,70 €	4%
Main-Spessart	Bayern	7,20 €	8,00 €	11%
Main-Tauber-Kreis	Baden-Württemberg	7,10 €	7,30 €	3%
Miesbach	Bayern	12,40 €	12,90 €	4%
Miltenberg	Bayern	7,60 €	7,80 €	3%
Mühldorf a. Inn	Bayern	8,20 €	8,80 €	7%
München	Bayern	15,20 €	16,20 €	7%
Neckar-Odenwald-Kreis	Baden-Württemberg	7,20 €	8,00 €	11%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2021 und 2022 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, Bestand ohne Neubau) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Landkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2021	Mietpreis 1. HJ 2022	Veränderung
Neu-Ulm	Bayern	9,60 €	10,00 €	4%
Neuburg-Schrobenhausen	Bayern	9,20 €	9,20 €	0%
Neumarkt i. d. OPf.	Bayern	8,50 €	8,70 €	2%
Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim	Bayern	7,20 €	7,20 €	0%
Nürnberger Land	Bayern	8,80 €	9,30 €	6%
Oberallgäu	Bayern	9,40 €	9,60 €	2%
Ortenaukreis	Baden-Württemberg	8,50 €	9,00 €	6%
Ostalbkreis	Baden-Württemberg	8,30 €	9,00 €	8%
Ostallgäu	Bayern	9,30 €	9,30 €	0%
Passau	Bayern	7,10 €	7,80 €	10%
Pfaffenhofen a. d. Ilm	Bayern	9,70 €	10,10 €	4%
Rastatt	Baden-Württemberg	8,70 €	8,90 €	2%
Ravensburg	Baden-Württemberg	9,50 €	9,80 €	3%
Regen	Bayern	5,80 €	6,40 €	10%
Regensburg	Bayern	8,50 €	8,60 €	1%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2021 und 2022 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, Bestand ohne Neubau) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Landkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2021	Mietpreis 1. HJ 2022	Veränderung
Rems-Murr-Kreis	Baden-Württemberg	10,50 €	11,50 €	10%
Reutlingen	Baden-Württemberg	9,80 €	10,30 €	5%
Rhein-Neckar-Kreis	Baden-Württemberg	9,10 €	9,80 €	8%
Rhön-Grabfeld	Bayern	7,00 €	7,30 €	4%
Rosenheim	Bayern	10,20 €	10,80 €	6%
Roth	Bayern	8,30 €	8,80 €	6%
Rottal-Inn	Bayern	6,80 €	7,60 €	12%
Rottweil	Baden-Württemberg	7,10 €	7,80 €	10%
Schwäbisch Hall	Baden-Württemberg	8,40 €	8,90 €	6%
Schwandorf	Bayern	7,00 €	7,50 €	7%
Schwarzwald-Baar-Kreis	Baden-Württemberg	8,30 €	8,30 €	0%
Schweinfurt	Bayern	7,00 €	7,50 €	7%
Sigmaringen	Baden-Württemberg	7,50 €	7,90 €	5%
Starnberg	Bayern	14,10 €	14,80 €	5%
Straubing-Bogen	Bayern	6,70 €	7,60 €	13%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2021 und 2022 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, Bestand ohne Neubau) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Landkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2021	Mietpreis 1. HJ 2022	Veränderung
Traunstein	Bayern	9,20 €	10,00 €	9%
Tübingen	Baden-Württemberg	10,50 €	11,10 €	6%
Tuttlingen	Baden-Württemberg	8,30 €	8,50 €	2%
Unterallgäu	Bayern	8,70 €	8,90 €	2%
Waldshut	Baden-Württemberg	8,50 €	8,90 €	5%
Weilheim-Schongau	Bayern	10,30 €	10,90 €	6%
Weißenburg-Gunzenhausen	Bayern	7,40 €	7,90 €	7%
Würzburg	Bayern	8,80 €	9,00 €	2%
Wunsiedel i. Fichtelgebirge	Bayern	5,20 €	5,80 €	12%
Zollernalbkreis	Baden-Württemberg	7,90 €	8,40 €	6%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2021 und 2022 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, Bestand ohne Neubau) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadtkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2021	Mietpreis 1. HJ 2022	Veränderung
Aschaffenburg	Bayern	9,80 €	9,90 €	1%
Augsburg	Bayern	10,90 €	11,30 €	4%
Baden-Baden	Baden-Württemberg	9,20 €	10,00 €	9%
Bamberg	Bayern	9,40 €	9,90 €	5%
Bayreuth	Bayern	9,20 €	9,50 €	3%
Erlangen	Bayern	10,40 €	10,70 €	3%
Freiburg i. Breisgau	Baden-Württemberg	12,10 €	12,40 €	2%
Fürth	Bayern	9,50 €	10,00 €	5%
Heidelberg	Baden-Württemberg	11,70 €	11,80 €	1%
Heilbronn	Baden-Württemberg	10,60 €	10,70 €	1%
Hof	Bayern	6,10 €	6,20 €	2%
Ingolstadt	Bayern	11,30 €	11,50 €	2%
Karlsruhe	Baden-Württemberg	10,60 €	10,90 €	3%
Kempten (Allgäu)	Bayern	9,00 €	9,60 €	7%
Landshut	Bayern	10,50 €	11,00 €	5%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2021 und 2022 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, Bestand ohne Neubau) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

Stadtkreis	Bundesland	Mietpreis 1. HJ 2021	Mietpreis 1. HJ 2022	Veränderung
Mannheim	Baden-Württemberg	9,90 €	10,00 €	1%
München	Bayern	18,00 €	18,60 €	3%
Nürnberg	Bayern	10,10 €	10,50 €	4%
Passau	Bayern	8,60 €	8,90 €	3%
Pforzheim	Baden-Württemberg	9,00 €	9,20 €	2%
Regensburg	Bayern	11,00 €	11,10 €	1%
Rosenheim	Bayern	10,70 €	11,60 €	8%
Schweinfurt	Bayern	7,50 €	7,00 €	-7%
Stuttgart	Baden-Württemberg	13,50 €	13,80 €	2%
Ulm	Baden-Württemberg	10,00 €	10,90 €	9%
Würzburg	Bayern	10,50 €	11,20 €	7%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Dabei wurden ausschließlich Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise geben den Median der jeweils im 1. Halbjahr 2021 und 2022 angebotenen Wohnungen (40 bis 120 Quadratmeter, Bestand ohne Neubau) wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt