



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Preiseinbruch: Wohnungskauf aktuell
bis zu ein Fünftel günstiger als zur
Hochphase des Immobilienbooms**

Vergleich der aktuellen
durchschnittlichen Angebotspreise von
Bestandswohnungen mit ihrem Höchststand

Stadt	Höchster Angebotspreis (pro m ²)	Datum Höchststand	Angebotspreis (pro m ²) 01.02.2024	Veränderung (in Euro pro m ²)	Veränderung (in Prozent)
Berlin	5.256 €	01.07.2022	5.007€	-249 €	-5%
Bremen	3.384 €	01.06.2022	2.867 €	-517 €	-15%
Dortmund	2.788 €	01.04.2022	2.515 €	-273 €	-10%
Dresden	2.912 €	01.06.2022	2.439 €	-473 €	-16%
Duisburg	2.055 €	01.07.2022	1.829 €	-226 €	-11%
Düsseldorf	5.036 €	01.03.2022	4.305 €	-731 €	-15%
Essen	2.816 €	01.01.2022	2.500 €	-316 €	-11%
Frankfurt	6.575 €	01.03.2022	5.330 €	-1.245 €	-19%
Hamburg	6.736 €	01.02.2022	5.951 €	-785 €	-12%
Hannover	4.051 €	01.03.2022	3.183 €	-868 €	-21%
Köln	5.300 €	01.04.2022	4.655 €	-645 €	-12%
Leipzig	2.686 €	01.03.2022	2.457 €	-229 €	-9%
München	9.617 €	01.03.2022	8.032 €	-1.585 €	-16%
Nürnberg	4.163 €	01.05.2022	3.545 €	-618 €	-15%
Stuttgart	5.756 €	01.04.2022	4.772 €	-984 €	-17%
Deutschland	3.494 €	01.05.2022	3.101 €	-393 €	-11%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 15 ausgewählten Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Entwicklung der Preise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zu den Höchstwerten im Vergleich zum 01.02.2024 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt