



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

Über 6.000 Euro pro Quadratmeter in der Spitze: So viel kostet der Immobilienkauf in deutschen Wintersportorten

Vergleich der Angebotspreise in 47 deutschen Wintersportorten

Wintersportort	Region	Angebotspreis Januar 2023 (pro qm)
Aitern	Schwarzwald	2.611 €
Arrach	Bayerischer Wald	1.413 €
Aschau im Chiemgau	Bayerische Alpen	5.310 €
Bad Hindelang	Bayerische Alpen	4.184 €
Bad Kohlgrub	Bayerische Alpen	4.806 €
Balderschwang	Bayerische Alpen	3.284 €
Bayerisch Eisenstein	Bayerischer Wald	1.028 €
Bayrischzell	Bayerische Alpen	5.484 €
Berchtesgaden	Bayerische Alpen	4.093 €
Bernau im Schwarzwald	Schwarzwald	2.345 €
Bischofsheim in der Rhön	Rhön	1.432 €
Bischofsmais	Bayerischer Wald	2.003 €
Bischofswiesen	Bayerische Alpen	4.349 €
Bolsterlang	Bayerische Alpen	5.224 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) und Einfamilienhäusern (600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Als Wintersportort wurden Gemeinden definiert, die in der Nähe eines Skigebiets mit mindestens 5 km Pistenlänge liegen.

Wintersportort	Region	Angebotspreis Januar 2023 (pro qm)
Braunlage	Harz	1.294 €
Feldberg (Schwarzwald)	Schwarzwald	3.237 €
Furth im Wald	Bayerischer Wald	1.426 €
Garmisch-Partenkirchen	Bayerische Alpen	6.751 €
Gersfeld (Rhön)	Rhön	1.731 €
Grainau	Bayerische Alpen	6.239 €
Halblech	Bayerische Alpen	3.567 €
Immenstadt im Allgäu	Bayerische Alpen	3.806 €
Kochel am See	Bayerische Alpen	5.557 €
Lenggries	Bayerische Alpen	6.133 €
Mittenwald	Bayerische Alpen	5.457 €
Münstertal/Schwarzwald	Schwarzwald	2.840 €
Nesselwang	Bayerische Alpen	4.177 €
Neukirchen beim Heiligen Blut	Bayerischer Wald	1.551 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) und Einfamilienhäusern (600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Als Wintersportort wurden Gemeinden definiert, die in der Nähe eines Skigebiets mit mindestens 5 km Pistenlänge liegen.

Wintersportort	Region	Angebotspreis Januar 2023 (pro qm)
Oberammergau	Bayerische Alpen	5.143 €
Oberaudorf	Bayerische Alpen	5.038 €
Oberried	Schwarzwald	3.175 €
Oberstaufen	Bayerische Alpen	4.168 €
Oberstdorf	Bayerische Alpen	6.125 €
Oberwiesenthal	Erzgebirge	1.493 €
Ofterschwang	Bayerische Alpen	4.171 €
Pfronten	Bayerische Alpen	4.209 €
Reit im Winkl	Bayerische Alpen	4.671 €
Rettenberg	Bayerische Alpen	3.978 €
Schliersee	Bayerische Alpen	6.855 €
Schönau am Königssee	Bayerische Alpen	4.332 €
St. Englmar	Bayerischer Wald	1.648 €
Steinach	Thüringer Wald	1.099 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) und Einfamilienhäusern (600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Als Wintersportort wurden Gemeinden definiert, die in der Nähe eines Skigebiets mit mindestens 5 km Pistenlänge liegen.

Wintersportort	Region	Angebotspreis Januar 2023 (pro qm)
Sundern	Rheinisches Schiefergebirge	1.703 €
Todtnau	Schwarzwald	2.767 €
Wertach	Bayerische Alpen	3.845 €
Willingen	Rheinisches Schiefergebirge	1.970 €
Winterberg	Rheinisches Schiefergebirge	1.959 €

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) und Einfamilienhäusern (600 Quadratmeter Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Baujahr zwischen 1945 und 1970) wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise. Als Wintersportort wurden Gemeinden definiert, die in der Nähe eines Skigebiets mit mindestens 5 km Pistenlänge liegen.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt