



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Immobilienpreise im Sinkflug:
In 71 von 75 deutschen Großstädten ist
Wohneigentum günstiger als 2022**

Jahresvergleich der Angebotspreise
von Bestandswohnungen in 75
ausgewählten deutschen Großstädten

Stadt	Angebotspreis 1. Dezember 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 1. Dezember 2023 (pro m ²)	Veränderung
Aachen	3.550 €	3.441 €	-3,1%
Augsburg	4.711 €	4.418 €	-6,2%
Bergisch Gladbach	3.605 €	3.256 €	-9,7%
Berlin	5.032 €	5.004 €	-0,5%
Bielefeld	2.597 €	2.521 €	-2,9%
Bochum	2.430 €	2.261 €	-7,0%
Bonn	4.194 €	3.732 €	-11,0%
Braunschweig	3.249 €	3.093 €	-4,8%
Bremen	3.090 €	2.882 €	-6,7%
Bremerhaven	1.838 €	1.678 €	-8,7%
Chemnitz	1.773 €	1.569 €	-11,5%
Darmstadt	4.326 €	4.061 €	-6,1%
Dortmund	2.588 €	2.546 €	-1,6%
Dresden	2.688 €	2.461 €	-8,4%
Duisburg	2.024 €	1.854 €	-8,4%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 75 ausgewählten Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum jeweils 1. Dezember 2022 und 2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis 1. Dezember 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 1. Dezember 2023 (pro m ²)	Veränderung
Düsseldorf	4.888 €	4.326 €	-11,5%
Erfurt	3.167 €	2.842 €	-10,3%
Erlangen	4.530 €	4.336 €	-4,3%
Essen	2.704 €	2.531 €	-6,4%
Frankfurt am Main	5.841 €	5.550 €	-5,0%
Freiburg im Breisgau	5.301 €	5.124 €	-3,3%
Fürth	3.845 €	3.582 €	-6,9%
Gelsenkirchen	1.558 €	1.561 €	0,2%
Göttingen	3.202 €	2.955 €	-7,7%
Hagen	1.902 €	1.815 €	-4,6%
Hamburg	6.204 €	6.047 €	-2,5%
Hamm	1.852 €	1.941 €	4,8%
Hannover	3.583 €	3.237 €	-9,7%
Heidelberg	5.992 €	5.044 €	-15,8%
Heilbronn	3.784 €	3.551 €	-6,2%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 75 ausgewählten Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum jeweils 1. Dezember 2022 und 2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis 1. Dezember 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 1. Dezember 2023 (pro m ²)	Veränderung
Herne	1.950 €	1.806 €	-7,4%
Hildesheim	2.356 €	2.218 €	-5,9%
Ingolstadt	4.687 €	4.336 €	-7,5%
Jena	3.125 €	3.205 €	2,6%
Karlsruhe	4.519 €	4.180 €	-7,5%
Kassel	2.834 €	2.693 €	-5,0%
Kiel	3.892 €	3.649 €	-6,2%
Koblenz	3.547 €	3.315 €	-6,5%
Köln	4.986 €	4.706 €	-5,6%
Krefeld	2.591 €	2.317 €	-10,6%
Leipzig	2.457 €	2.530 €	3,0%
Leverkusen	3.232 €	2.916 €	-9,8%
Lübeck	4.039 €	3.822 €	-5,4%
Ludwigshafen am Rhein	3.053 €	2.862 €	-6,3%
Magdeburg	2.245 €	2.057 €	-8,4%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 75 ausgewählten Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum jeweils 1. Dezember 2022 und 2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis 1. Dezember 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 1. Dezember 2023 (pro m ²)	Veränderung
Mainz	4.468 €	4.122 €	-7,7%
Mannheim	3.873 €	3.664 €	-5,4%
Moers	2.595 €	2.319 €	-10,6%
Mönchengladbach	2.230 €	2.102 €	-5,7%
Mülheim an der Ruhr	2.724 €	2.457 €	-9,8%
München	8.775 €	8.191 €	-6,7%
Münster	4.573 €	4.365 €	-4,6%
Neuss	3.163 €	3.134 €	-0,9%
Nürnberg	3.784 €	3.604 €	-4,8%
Oberhausen	1.960 €	1.843 €	-6,0%
Offenbach am Main	4.009 €	3.755 €	-6,3%
Oldenburg	3.239 €	3.158 €	-2,5%
Osnabrück	3.005 €	2.830 €	-5,8%
Paderborn	2.754 €	2.687 €	-2,4%
Pforzheim	3.051 €	2.947 €	-3,4%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 75 ausgewählten Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum jeweils 1. Dezember 2022 und 2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

Stadt	Angebotspreis 1. Dezember 2022 (pro m ²)	Angebotspreis 1. Dezember 2023 (pro m ²)	Veränderung
Potsdam	5.476 €	4.980 €	-9,1%
Recklinghausen	2.116 €	2.065 €	-2,4%
Regensburg	4.927 €	4.702 €	-4,6%
Remscheid	2.273 €	2.026 €	-10,9%
Reutlingen	4.068 €	3.658 €	-10,1%
Rostock	3.963 €	3.881 €	-2,1%
Saarbrücken	2.445 €	2.297 €	-6,0%
Solingen	2.740 €	2.508 €	-8,5%
Stuttgart	5.357 €	4.901 €	-8,5%
Trier	3.495 €	3.356 €	-4,0%
Ulm	4.319 €	4.184 €	-3,1%
Wiesbaden	4.569 €	4.316 €	-5,5%
Wolfsburg	2.754 €	2.674 €	-2,9%
Wuppertal	2.164 €	2.015 €	-6,9%
Würzburg	4.235 €	3.966 €	-6,4%

Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in 75 ausgewählten Großstädten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (75 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum jeweils 1. Dezember 2022 und 2023 wieder. Es handelt sich um Angebots-, keine Abschlusspreise.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt