



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Immobilienkauf in Wiener Bezirken:  
Preise klettern um bis zu 16 Prozent  
innerhalb eines Jahres**

Ein Vorjahresvergleich der Angebotspreise  
von Eigentumswohnungen in den  
23 Wiener Bezirken

Bezirk	Kaufpreis 2019 pro m <sup>2</sup> (im Median) Jan. – Sept. 2019	Kaufpreis 2020 pro m <sup>2</sup> (im Median) Jan. – Sept. 2020	Veränderung
1. Innere Stadt	12.140 €	11.800 €	-3%
2. Leopoldstadt	4.750 €	5.430 €	+14%
3. Landstraße	4.790 €	5.180 €	+8%
4. Wieden	5.640 €	6.030 €	+7%
5. Margareten	4.300 €	4.560 €	+6%
6. Mariahilf	5.190 €	5.860 €	+13%
7. Neubau	5.190 €	5.860 €	+13%
8. Josefstadt	6.410 €	7.070 €	+10%
9. Alsergrund	5.410 €	5.960 €	+10%
10. Favoriten	3.640 €	3.880 €	+7%
11. Simmering	3.650 €	4.000 €	+10%
12. Meidling	4.260 €	4.010 €	-6%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den Wiener Bezirken waren auf immowelt.at inserierten Angebote. Dabei wurden nur die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der jeweils von Jänner bis September 2020 und 2019 angebotenen Wohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

Bezirk	Kaufpreis 2019 (pro m <sup>2</sup> )	Kaufpreis 2020 (pro m <sup>2</sup> )	Veränderung
13. Hietzing	4.600 €	5.140 €	+12%
14. Penzing	4.060 €	4.240 €	+4%
15. Rudolfsheim-Fünfhaus	4.050 €	4.290 €	+6%
16. Ottakring	4.250 €	4.230 €	0%
17. Hernals	4.270 €	4.210 €	-1%
18. Währing	4.680 €	5.450 €	+16%
19. Döbling	4.830 €	5.310 €	+10%
20. Brigittenau	3.890 €	4.170 €	+7%
21. Floridsdorf	3.840 €	4.090 €	+7%
22. Donaustadt	4.140 €	4.250 €	+3%
23. Liesing	3.860 €	4.090 €	+6%
<b>Wien gesamt</b>	<b>4.260 €</b>	<b>4.570 €</b>	<b>+7%</b>

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Kaufpreise in den Wiener Bezirken waren auf immowelt.at inserierten Angebote. Dabei wurden nur die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Die Preise geben den Median der jeweils von Jänner bis September 2020 und 2019 angebotenen Wohnungen wieder. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise.

# KONTAKTDATEN



## **Barbara Schmid**

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.at](mailto:presse@immowelt.at)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



## **Jan-Carl Mehles**

Group Leader Market Research

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.at](mailto:presse@immowelt.at)